



VIENNA

Elämisen huoleton keveys

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

AS OY VANTAAN VIENNA



VIENNA

Elämisen huoleton keveys

Sisältö

Tervetuloa Viennaan	4
Aviapolis alueena	8
Asemakuva	10
Avarat asunnot	12
Keittiö	18
Kylpyhuone	22
Terassi	26
Asuntopohjat	30
Hinnasto	70
Rakennustapaseloste	74
Yhteystiedot	76

TERVETULOA VIENNAAN

Vienna – Vaivatonta arkea ja tyylikästä asumista

As. Oy Vantaan Vienna nousee Vantaan Veromiehen kaupunginosaan Aviapoliksen suuralueelle, joka on kehittymässä kaupunkimaiseksi ja viihtyisäksi asuin ympäristöksi. Alueen liikenne yhteydet ovat jo nyt erinomaiset, ja tuleva raitiotie parantaa yhteyksiä erityisesti Tikkurilan kattavien palveluiden suuntaan.

Korttelin ulkoarkkitehtuuri on ilmeeltään eloisaa ja vaihtelevaa. Alueen rakennusten alimmat kerrokset ovat tiilimuurattuja, kun taas ylemmissä kerroksissa vuorottelevat värikkäät rappauspinnat. Vantaan Vienna täydentää kokonaisuutta omalla, harkitulla väripaletillaan. Rakennuksessa on väljät parvekkeet, ja osassa alimpien kerrosten asunnoista on myös omat asuntopihat. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa asuntoihin.

Viennassa on monipuolinen asuntojakauma. Asukkaiden käytössä on varastotilojen lisäksi oma saunaosasto. Asunnot ovat toimivia ja pohjaratkaisut on suunniteltu siten, että asukas saa ne kalustettua fiksusti. Osassa asunnoista tilantuntua lisäävät viistot seinäpinnat sekä kahteen tai useampaan ilmansuuntaan avautuvat ikkunat.



Korttelialue tarjoaa viihtyisät puitteet oleskeluun ja leikkiin. Alueelta on turvalliset yhteydet viereen toteutettavaan vehreään Pytinojanpuistoon.

Asukkaiden käytössä on lähellä sijaitseva katettu pysäköintirakennus, joka suojaa ajoneuvoja säältä. Pysäköintirakennuksen arkkitehtuuri täydentää korttelin kokonaisilmettä, ja sen viherkatto on osa näkymiä Viennan ylimpien kerrosten asunnoista.

MIKKO KÄMÄRÄINEN
ARKKITEHTI
LUO ARKKITEHDIT OY





Kun tyyli kohtaa arjen helppouden

Viennan kodeissa selkeä suunnittelu ja toimiva arki kohtaavat. Optimoidut pohjaratkaisut varmistavat, että jokainen neliö on aidosti hyötykäytössä. Asuntojen tyyli mukailee skandinaavista sisustustyyliä. Valoisat ja laadukkailla pintamateriaaleilla viimeistellyt tilat on suunniteltu vastaamaan sekä ensiasunnon ostajien että sijoittajien tarpeita. Asunnot tarjoavat sujuvaa asumista aivan Aviapoliksen palveluiden ytimessä.



Valoisuutta ja ilmastavuutta

Suuret ikkunat ja sisään tulviva luonnonvalo tekevät kodista valoisan ja ilmavan tuntuisen, korostaen pintojen harmonisia sävyjä.



Toimivat ja harkitut pohjaratkaisut

Huolella suunnitellut neliöt tekevät arjesta vaivatonta: käytännölliset pohjaratkaisut, suuret ikkunat ja tilavat parvekkeet tekevät kodistasi ilmavan ja valoisan. Asunnot on tarkkaan suunniteltu siten, että ne tukevat päivittäistä elämääsi.



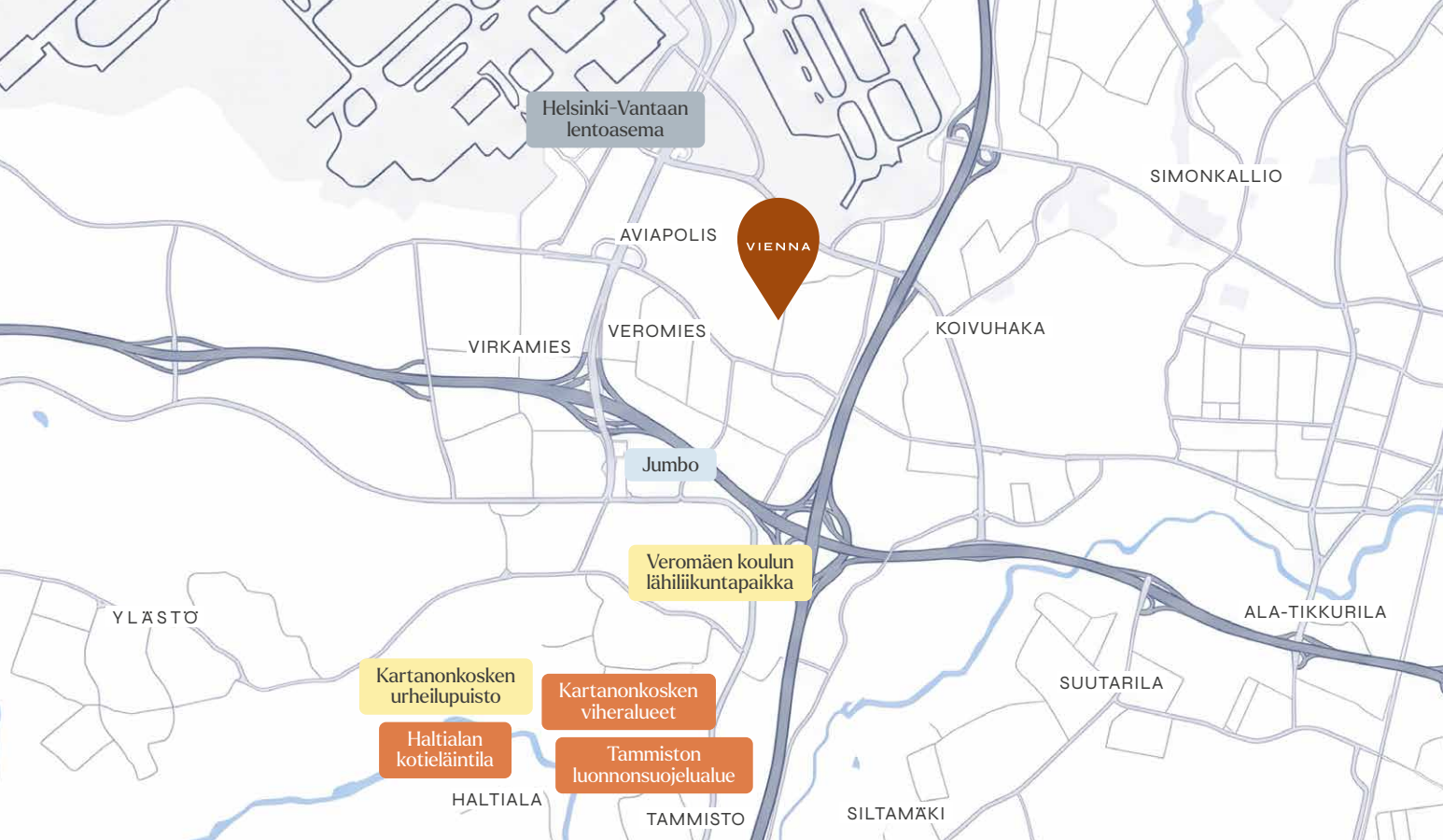
Väljät parvekkeet

Suuret parvekkeet tuovat lisää tilaa sekä tilan tuntua kotiin, laajentaen oleskelualueen luontevasti ulos.



Eloisaa arkkitehtuuria

Tiilimuuraus yhdistettynä värikkäisiin rappauspintoihin tekee Viennan ilmeestä eloisan ja vaihtelevan. Rakennus sulautuu osaksi modernia ympäristöä.



AVIAPOLIS ALUEENA

Luonto, kaupunki ja palvelut lähellä

Luonto	Tammiston luonnonsuojelualue	4 km
	Kartanonkosken viheralueet	3,6 km
	Haltialan kotieläintila	4,3 km
Palvelut	Päiväkoti	1,6 km
	Peruskoulu	3,6 km
	Jumbo ja Flamingo	2,1 km
Liikunta	Veromäen koulun lähiliikuntapaikka	2,9 km
	Kartanonkosken urheilupuisto	3,6 km
Yhteydet	Helsinki-Vantaan lentoasema	1,9 km
	Vantaan ratikka (liikennöinti alkaa vuonna 2029)	2 km
	Bussipysäkki	400 m

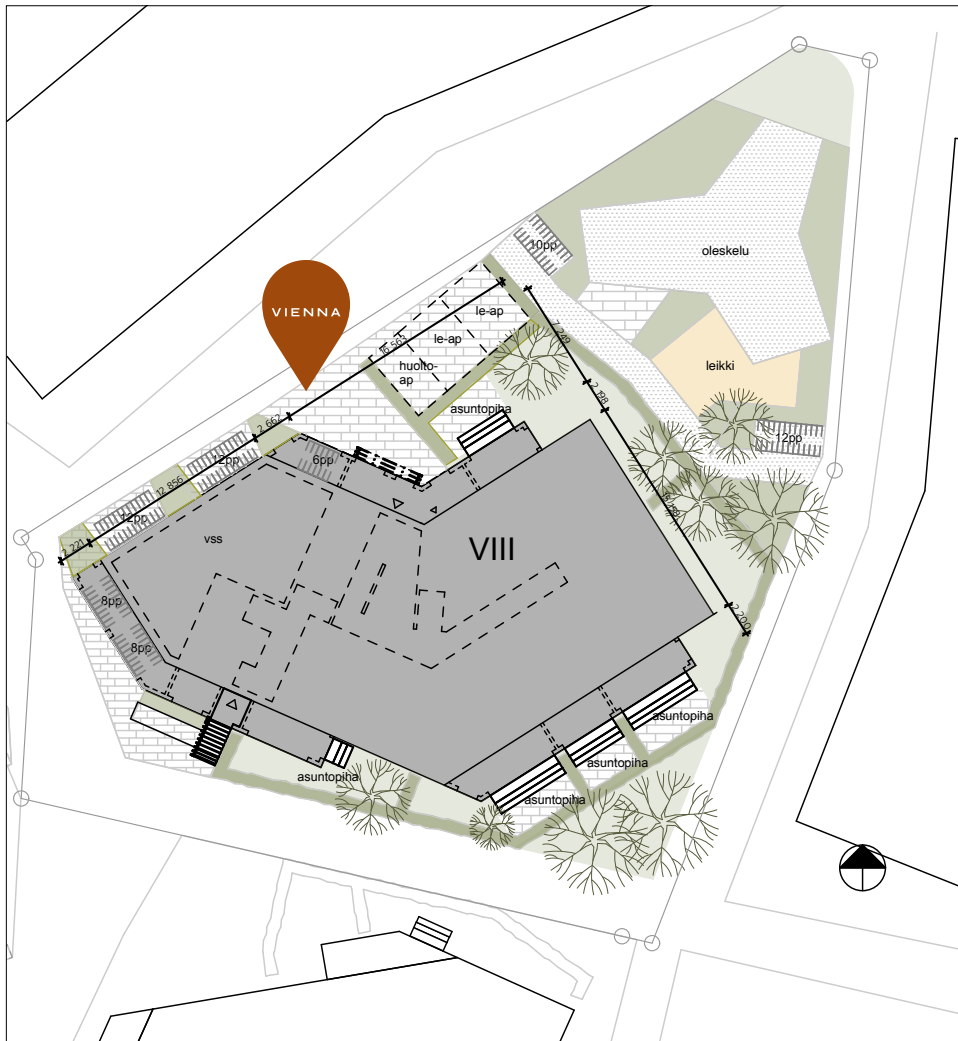


Kuva: Tuula Sipilä
Helsingin kaupunginmuseo, Finna.fi

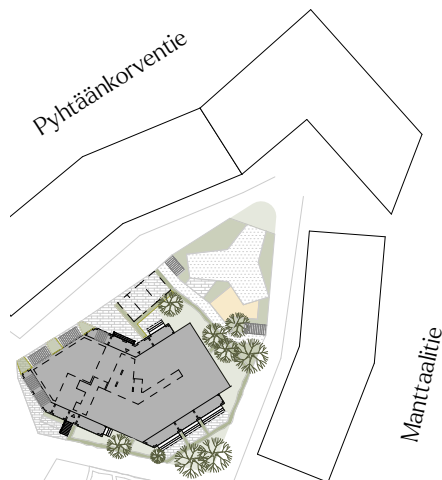


Kuva: Sanni Penttinen /
Vantaan kaupunginmuseo, Finna.fi

Asemakuva



Viennan sijainti Aviapoliksen sydämessä. Lentokentän kansainväliset yhteydet ja kauppakeskus Jumbon monipuoliset palvelut ovat vain muutaman minuutin päässä. Tuleva Vantaan ratikka tuo kaupungin entistä lähemmäs ja jolloin liikkuminen on entistä vaivattomampaa. Viennassa olet kiinni kasvavan alueen sykkeessä ja palveluissa, mutta nautit silti oman kodin mukavuudesta.





Valoisuutta ja ilmavuutta

Suuret ikkunat ja sisään tulviva luonnonvalo tekevät kodista valoisan ja ilmavan tuntuisen. Kokonaisuutta korostavat tarkkaan valitut materiaalit. Vakiovalikoiman laadukkaiden viisteellisten laminaattien rinnalla voit lisähintaan valita kotisi uniikiksi katseenvangitsijaksi esimerkiksi upean kalanruotoparketin pehmeässä Caramel- tai Cappuccino-sävyssä.



AVARAT ASUNNOT

Moderni ja skandinaavinen



Levollisuuden tyyssija

Skandinaavinen selkeys ja harkitut yksityiskohdat luovat täydelliset puitteet levolliseen uneen – täällä laadun tuntee jokaisella askeleella. Lisähintaan voit valita lattiamateriaaliksi yllällisen Oak Mainland -parketin tumman lämmön tai Oak Balos -sävyyn ajattoman vaaleuden.







Luonnollista harmoniaa

Tarkkaan mietityt pohjaratkaisut tekevät kodin kalustamisesta helppoa ja vaivatonta. Osassa asunnoista tilantuntua lisäävät viistot seinäpinnat sekä kahteen tai useampaan ilmansuuntaan avautuvat ikkunat. Materiaalivalinnat on suunniteltu kestäämään aikaa ja arjen vilskettä.

KEITTIÖ

Arjen sydän ja katseen- vangitsija





Yhtenäinen ilme saavutetaan Topi-keittiöiden laminaattitasolla, joka jatkuu tyylikkäänä nostona välitilassa. Ajattomat sävyt tuovat tilaan luonnollista harmoniaa. Kaapistoihin voit valita pehmeän vaalean beigen, tyylikkään savenharmaan tai luonnonläheisen mattatammen. Työtasoksi voit valita hienostuneen Calcatta-marmorikuvion tai eläväisen vaalean kalkkikiven, jotka molemmat taittavat kauniisti tilaan tulvivaa luonnonvaloa. Kokonaisuuden viimeistelevät modernit ja tyylikkäävät Electrolux-kodinkoneet sekä näyttävä, kromattu Damixan hana. Lisähinnasta voit valita esimerkiksi Damixan, Tapwellin tai Hansgrohen mallin mustana.





Harkittua viimeistelyä

Kylpyhuoneen ilmeen määrittävät valitsemasi kestävät Magma- tai Royalstone-laatat. Kokonaisuuden viimeistelevät Topi-keittiöiden Lumme-allaskalusteet. Modernit Damixan suihkukalusteet tuovat tilaan ryhtiä.



KYLPYHUONE

Laatu näkyy yksityis- kohdissa



**Valinnanvaraa ja yksityiskohtia**

Laseinän takaa paljastuu tunnelmallinen sauna. Tervaleppäpaneelit ja Harvian tyylikäs pilarikiuas kutsuvat nauttimaan löylyistä. Lisähintaan saatavilla myös lämpöhaapaneelit ja -lauteet.



TERASSI

Viihtyisiä lisäneliöitä asuntoosi



Kotisi jatke

Viennan parvekkeet on suunniteltu toimimaan oleskelualueen luonnollisena jatkeena. Tilavat parvekkeet on helppo kalustaa viihtyisiksi kesäolohuoneiksi, joissa vapaa-aika jatkuu vaivatta ulkotiloihin. Suuret lasipinnat ja esteetön kulku yhdistävät sisätilat saumattomasti ympäristöön, mikä lisää kotiisi valoa, viihtyisyyttä ja avaruutta.

Viennan kohokohdat



Aviapoliksen ytimessä

Vienna sijaitsee Aviapoliksen kasvavalla alueella, jossa lentokentän yhteydet ja Jumbon palvelut ovat vain minuuttien päässä. Tuleva raitiotie parantaa liikkumista Tikkurilaan. Kaupunkimaisella ja viihtyisällä asuinalueelle arki sujuu kevyesti ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset joka suuntaan.



Sujuvaa asumista

Asunnot on suunniteltu palvelemaan asukkaiden tarpeita ilman turhaa krumeluuria. Pohjaratkaisut painottavat käytännöllisyyttä, jotta kalustaminen on vaivatonta ja tilaa jää elämiselle. Pistorasioiden paikat ja asunnon kulkureitit on suunniteltu siten, että arki on mahdollisimman sujuvaa.



Kestävät materiaalit

Sisätilojen pintavalinnat yhdistävät kestävät materiaalit ajattomaan tyyliin. Laadukkaat laminaatit luovat tilaan kauniin ja kestävän lattiapinnan, kun taas lisähintainen kalanruotoparketti tuo sisustukseen yksilöllistä ilmettä. Keittiön kivikuosit ja kylpyhuoneen eläväpinta-aset laatat viimeistelevät edustavan kokonaisuuden, joka kestää aikaa ja käyttöä.



Eloisa arkkitehtuuri

Korttelin julkisivussa eläväinen tiilimuuri ja värikkäät rappauspinnat vuorottelevat, mikä tekee kokonaisuudesta vaihtelevan ja ilmeikkään. Nykyaikainen arkkitehtuuri saa pehmeyttä ylimpien kerrosten viherkatoista, jotka tuovat luonnon osaksi ylimpien kerrosten asuntojen näkymiä. Kokonaisuus on harkittu ja sulautuu kauniisti alueen ilmeeseen.



Oma ulkotila

Viennan parvekkeet toimivat oleskelualueen jatkeena. Tilavat parvekkeet on helppo kalustaa viihtyisiksi vapaa-ajan tiloiksi. Suuret lasipinnat yhdistävät sisätilat ympäristöön, tuoden kotiisi lisää luonnonvaloa ja avaruutta keväästä pitkälle syksyyn asti.



Yhteiset puitteet

Oman kodin lisäksi asukkaiden käytössä on monipuolinen saunaosasto, joka kutsuu rentoutumaan arjen keskellä. Korttelialueen viihtyisät piha-alueet ja turvalliset yhteydet Pytinojanpuistoon lisäävät asumismukavuutta. Taloyhtiön yhteistilat ja pyörävarasto tekevät aktiivisesta elämästä vaivatonta.





VIENNA

Elämisen huoleton keveys

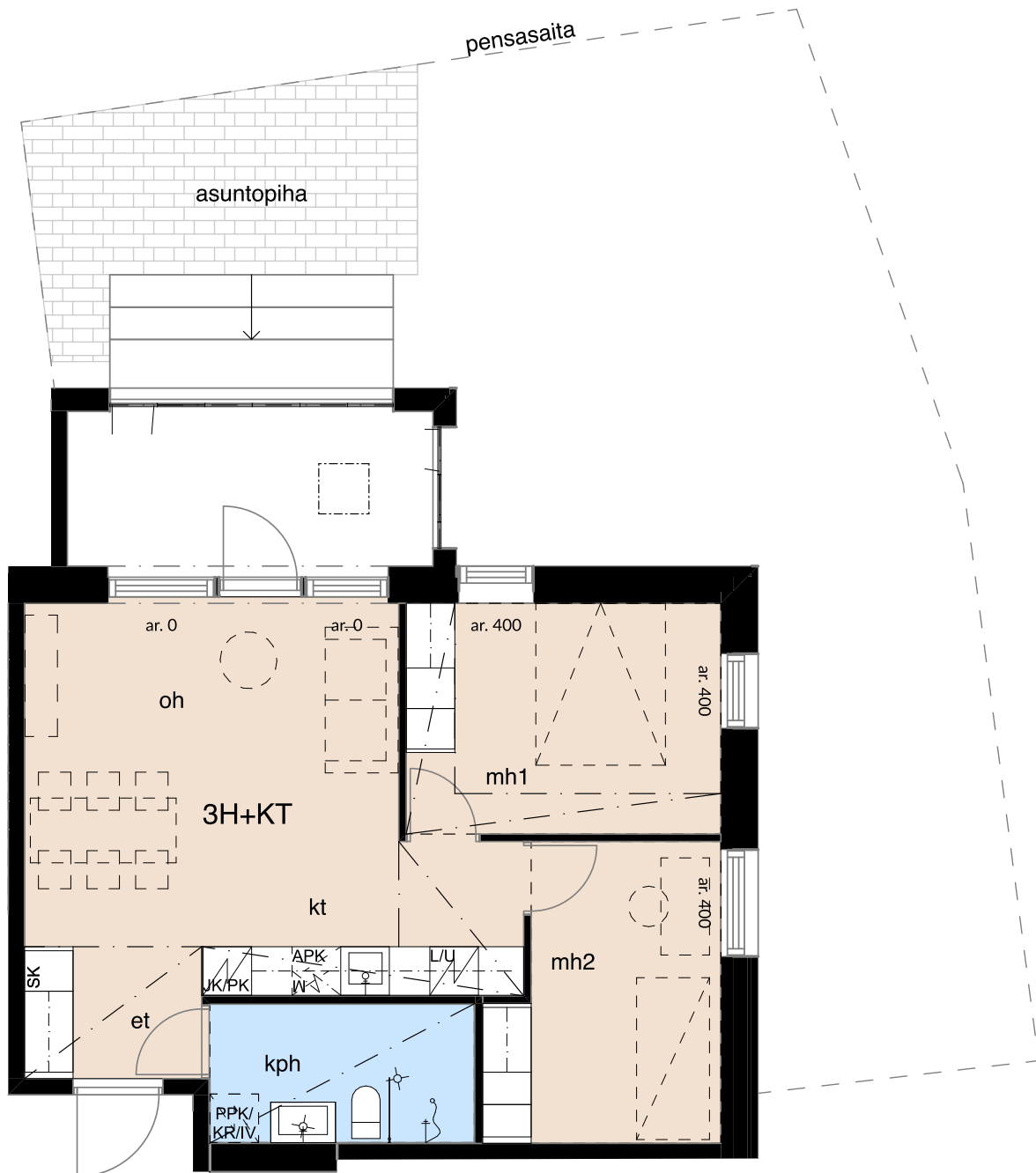
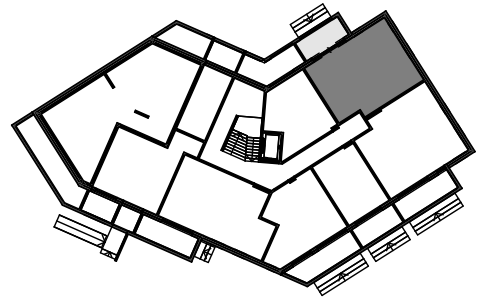
Asumnot

3h+kt	56 m ²	A1
3h+kt+s	59 m ²	A2
1h+kt	27 m ²	A3
2h+kt	40 m ²	A4
3h+kt	57 m ²	A5
1h+kt	31,5 m ²	A6, A16, A26, A34, A42, A50, A57
3h+kt	56 m ²	A7, A17, A27, A35, A43, A51, A58
3h+kt+s	59 m ²	A8, A18
1h+kt	27 m ²	A9, A19
2h+kt	40 m ²	A10, A20, A29, A37, A45, A53, A60
3h+kt	57 m ²	A11, A21, A30, A38, A46, A54, A61
2h+kt	39 m ²	A12, A22
2h+kt	41 m ²	A13, A23
2h+kt	39,5 m ²	A14, A24, A32, A40, A48
1h+kt	29 m ²	A15, A25, A33, A41, A49
4h+kt+s	87,5 m ²	A28, A36, A44, A52, A59
4h+kt+s	82 m ²	A31, A39, A47
4h+kt+s	87 m ²	A55, A62
3h+kt+s	70 m ²	A56, A63

3h+kt

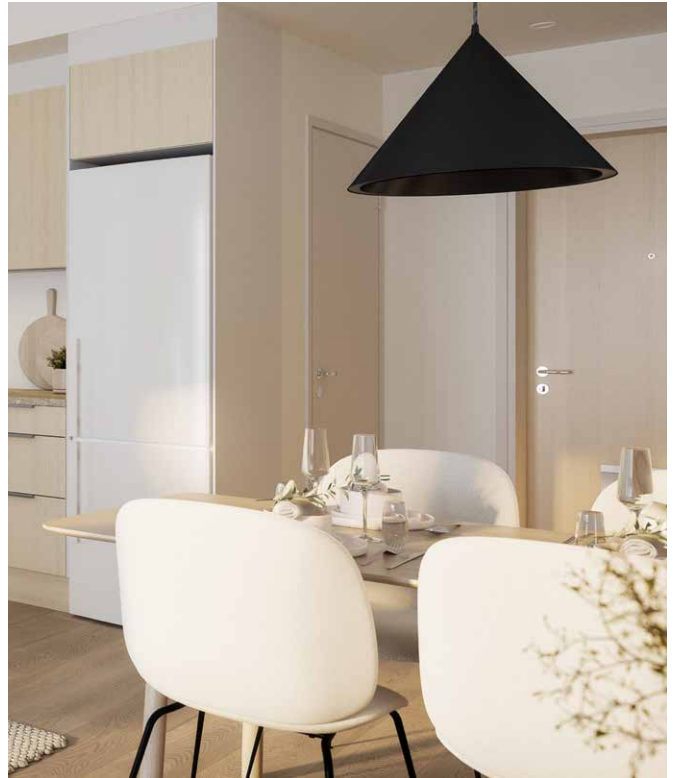
/ 56 m²

A1 1. krs



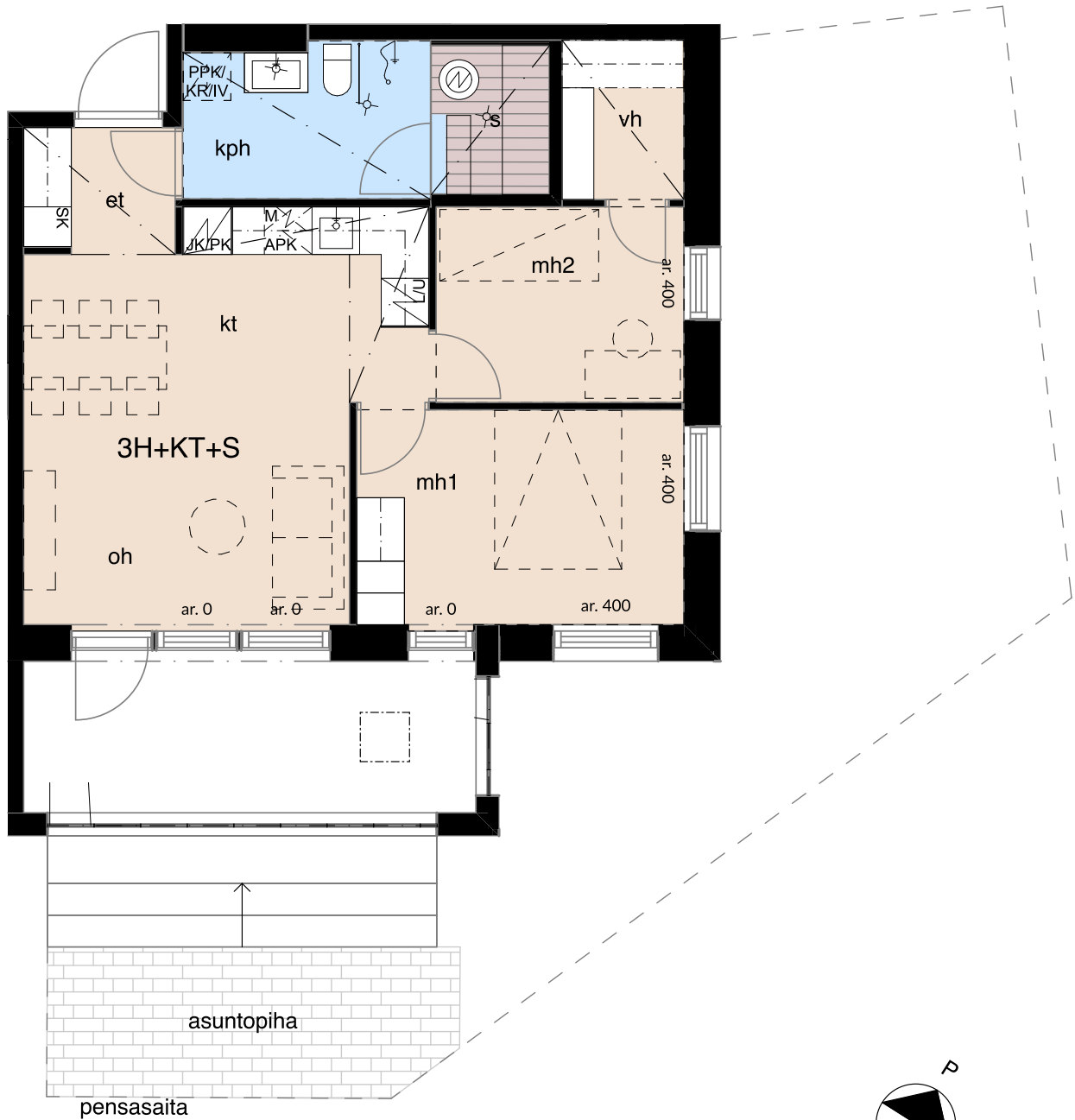
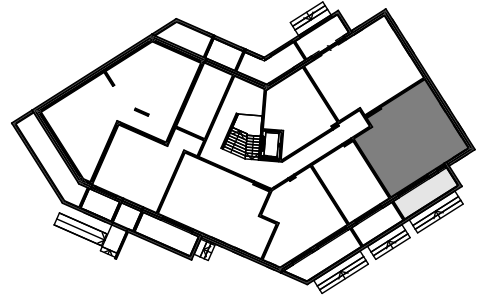
Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





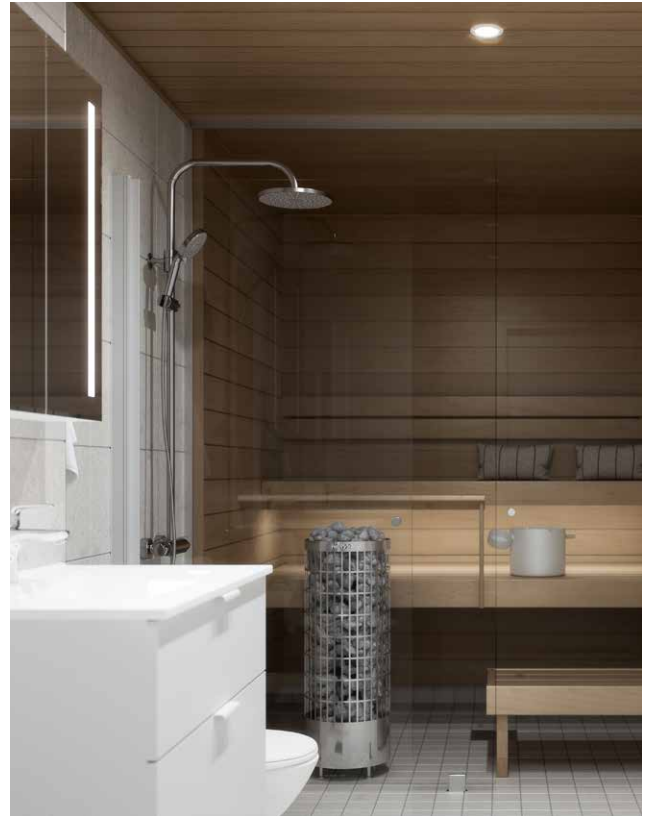
3h+kt+s / 59 m²

A2 1. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.

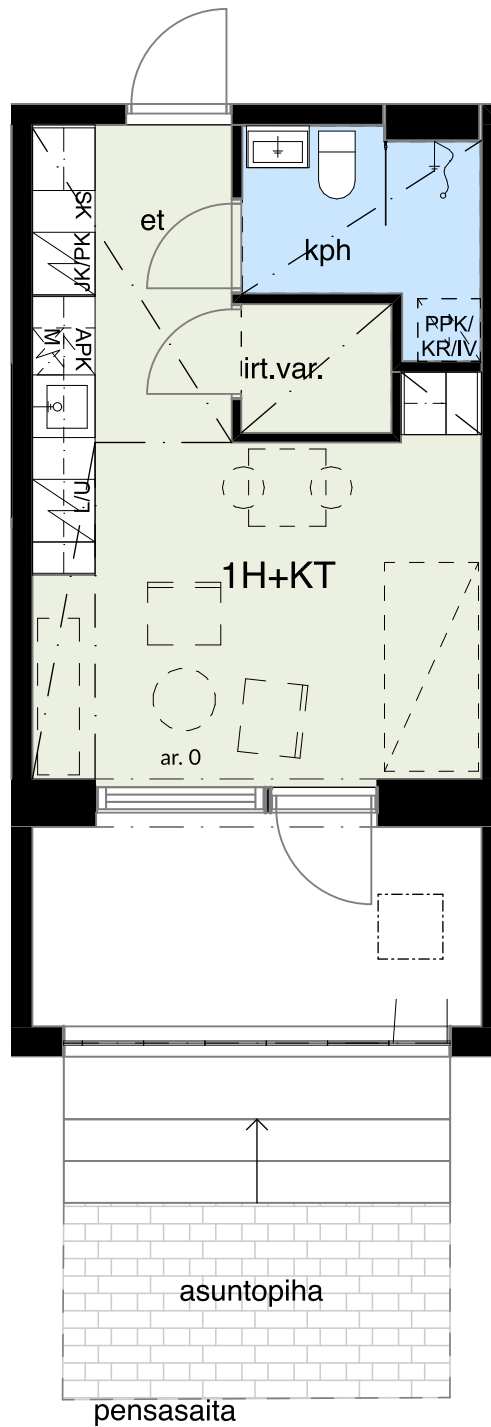
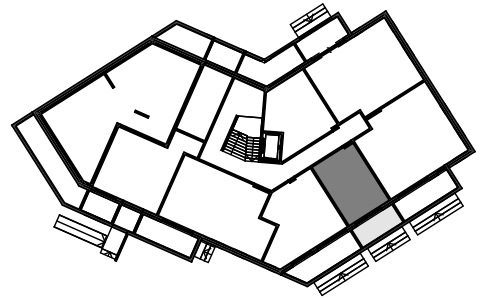




1h+kt

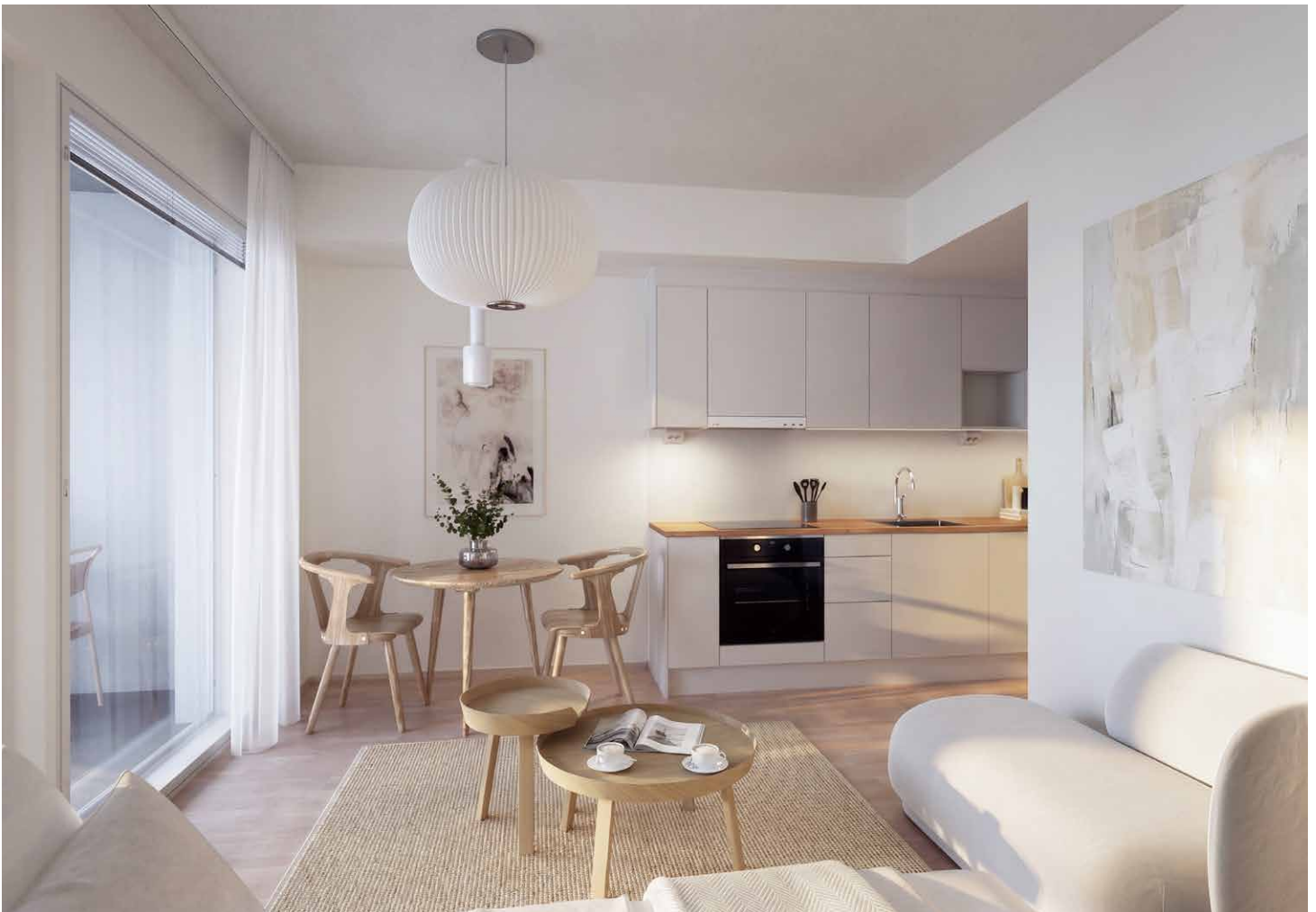
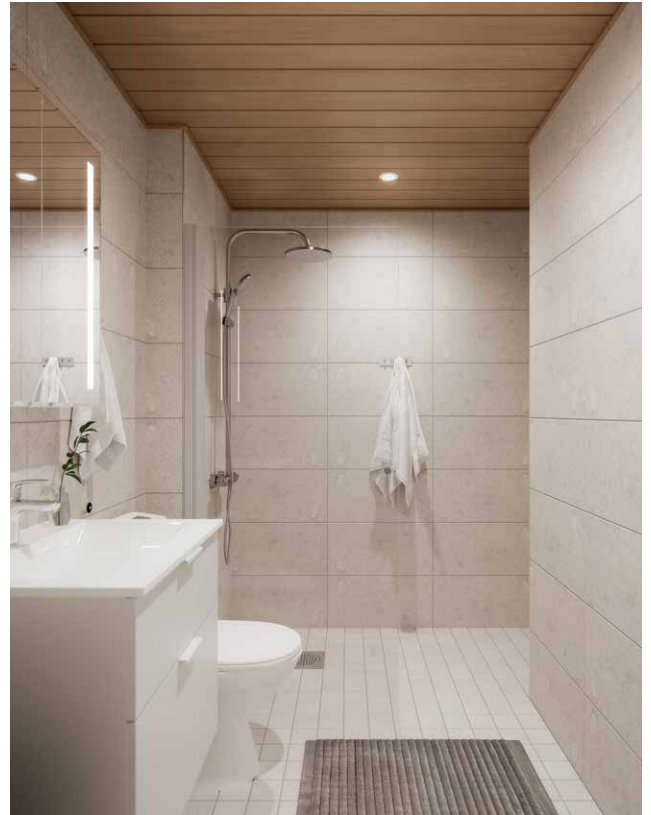
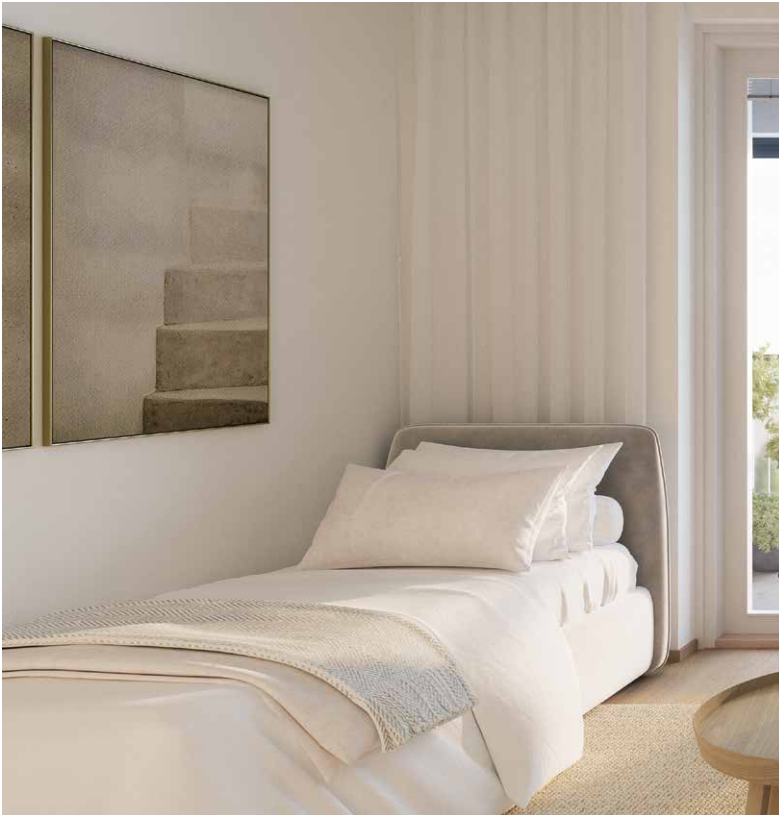
/ 27 m²

A3 1. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.

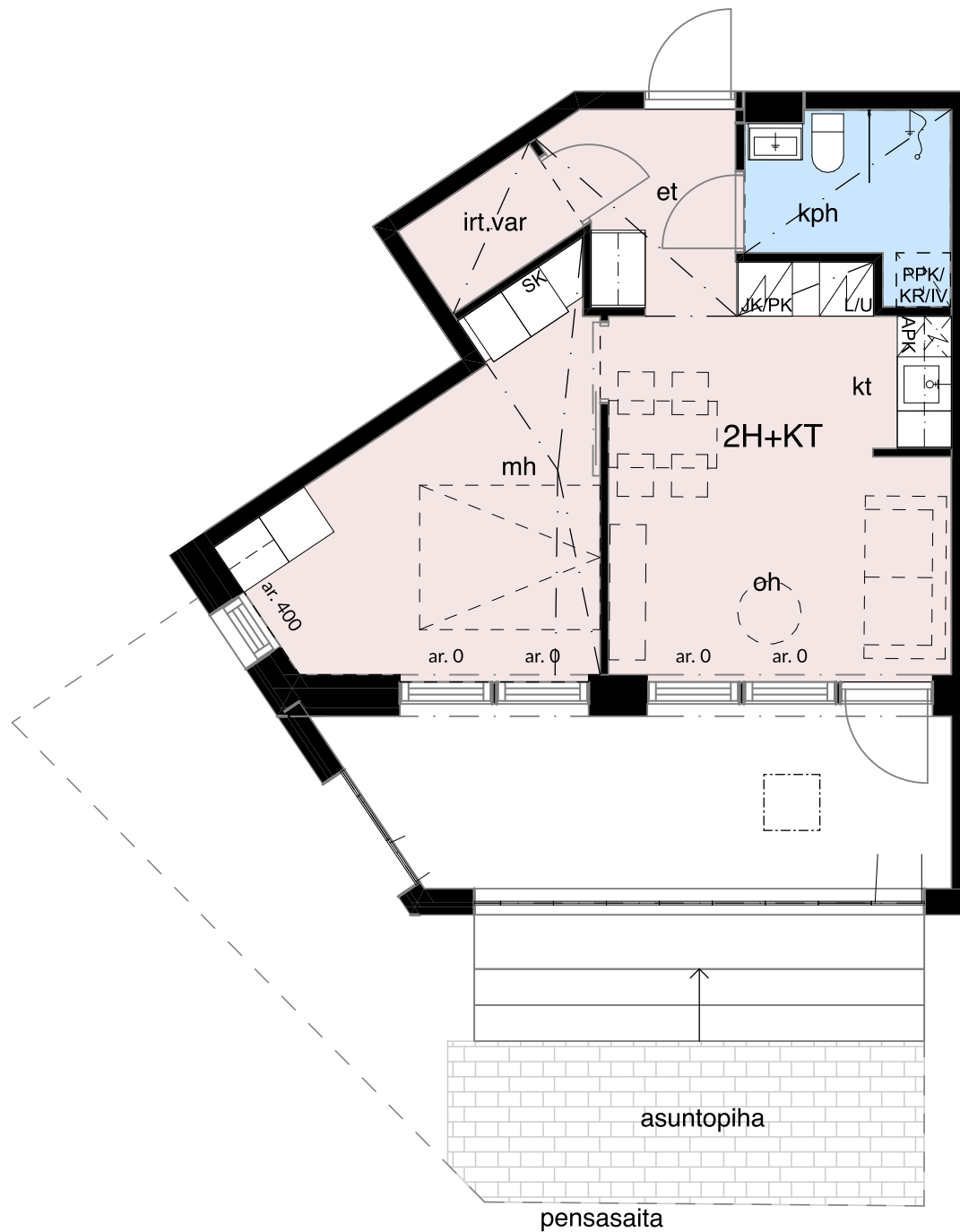
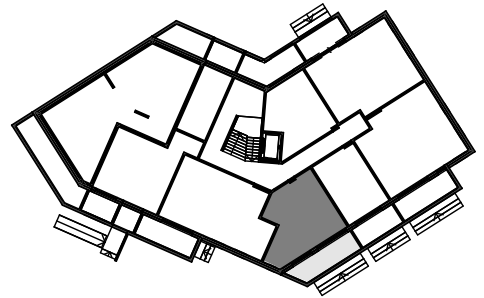




2h+kt

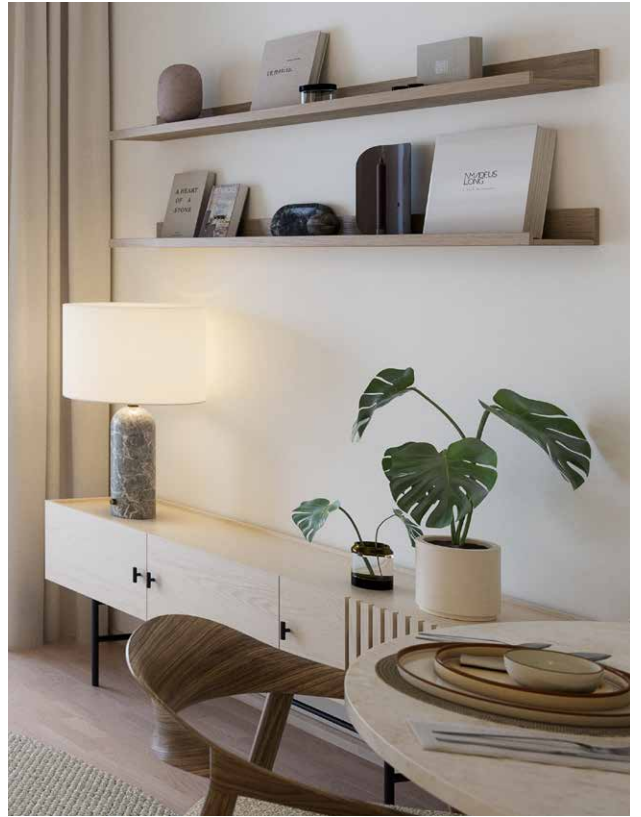
/ 40 m²

A4 1. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.

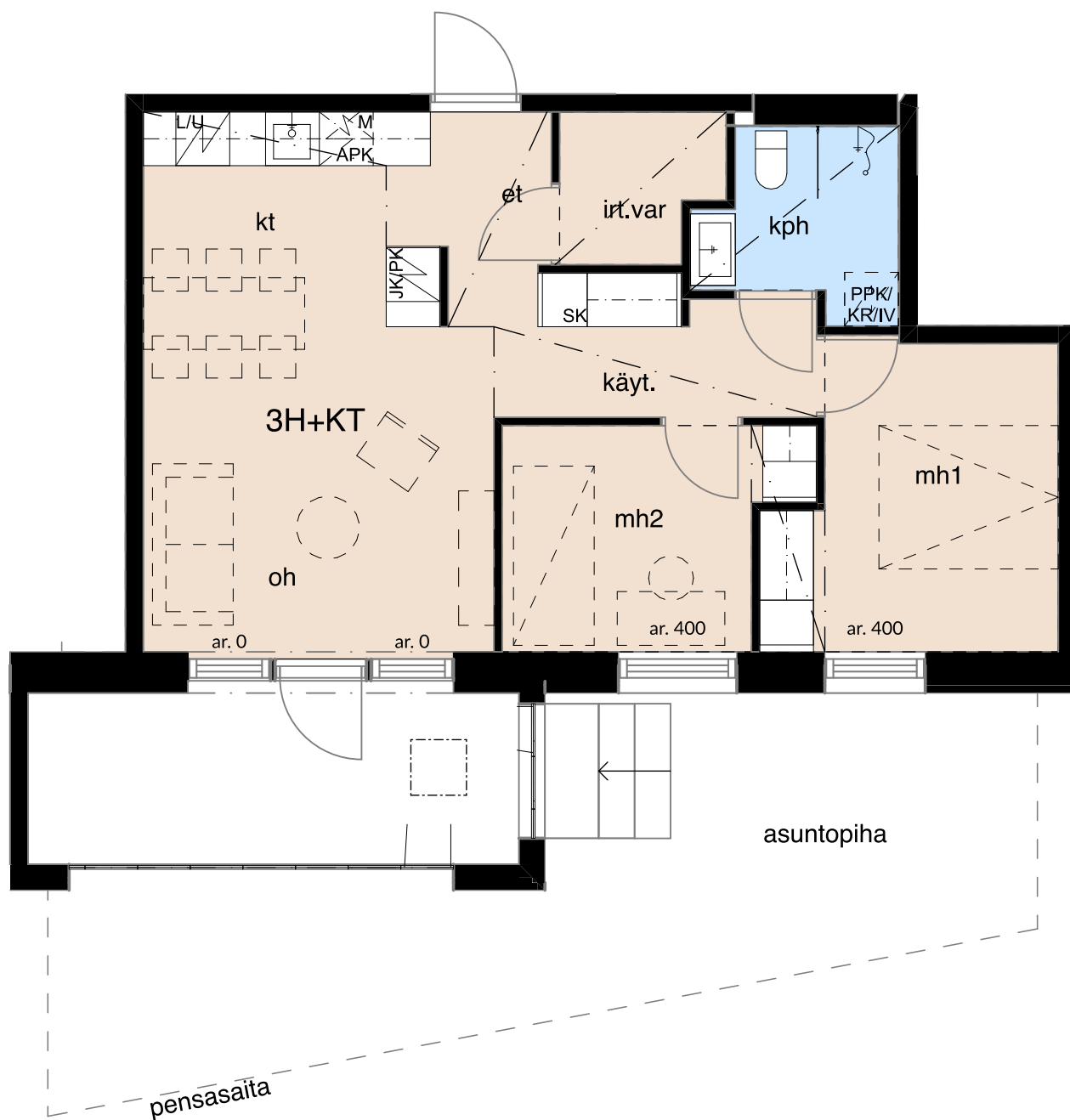
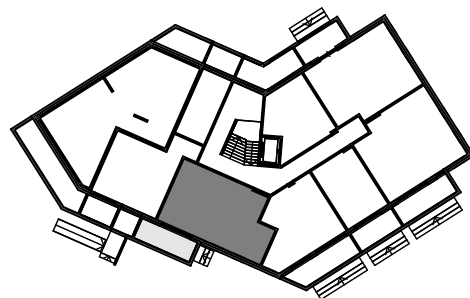




3h+kt

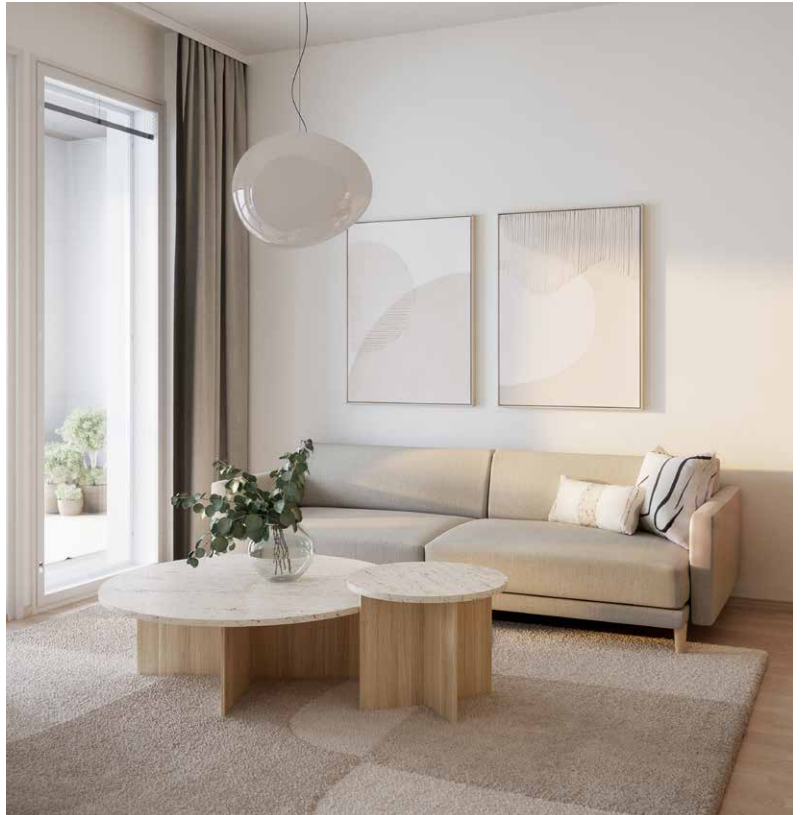
/ 57 m²

A5 1. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





1h+kt

/ 31,5 m²

A6 2. krs

A16 3. krs

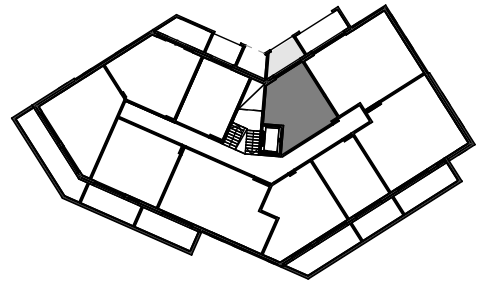
A26 4. krs

A34 5. krs

A42 6. krs

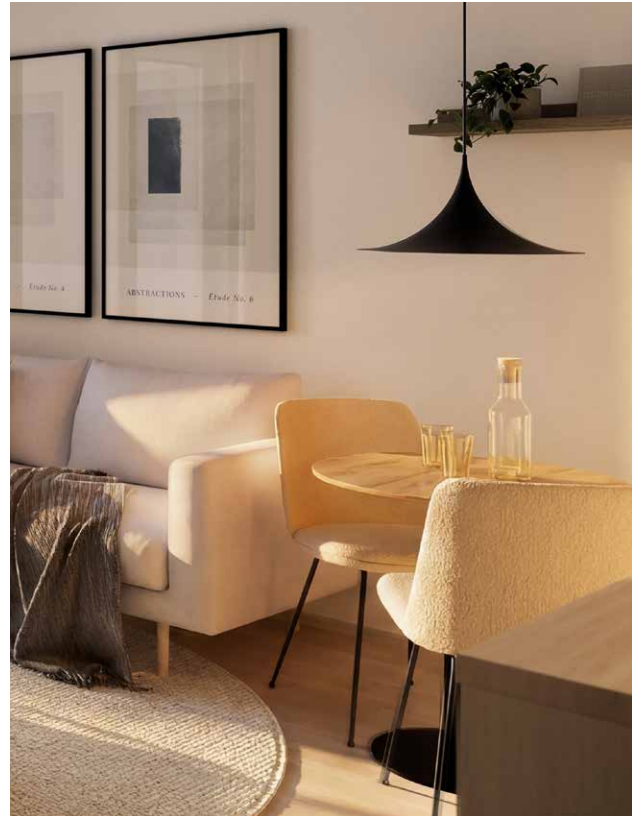
A50 7. krs

A57 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





3h+kt

/ 56 m²

A7 2. krs

A17 3. krs

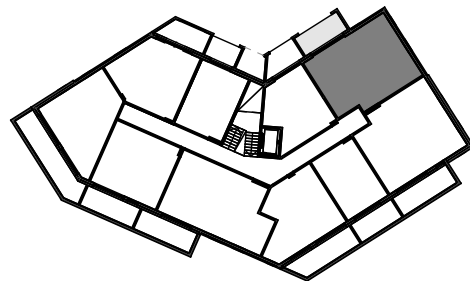
A27 4. krs

A35 5. krs

A43 6. krs

A51 7. krs

A58 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.

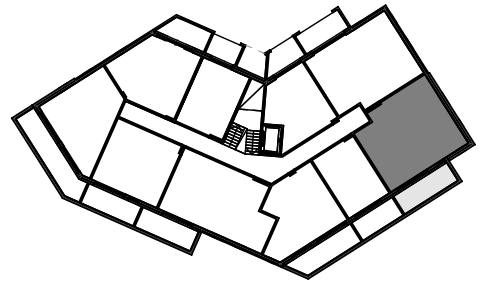




3h+kt+s / 59 m²

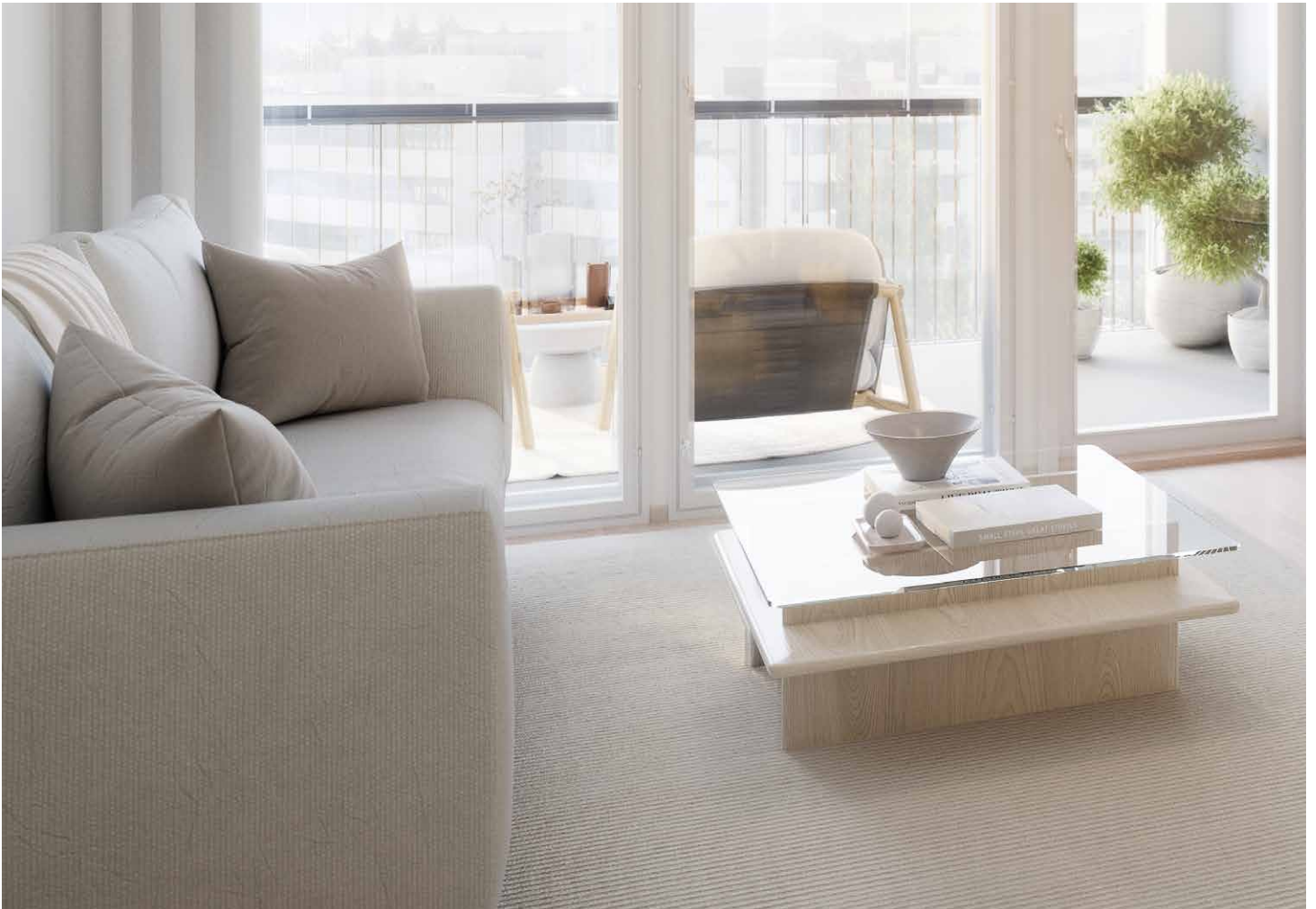
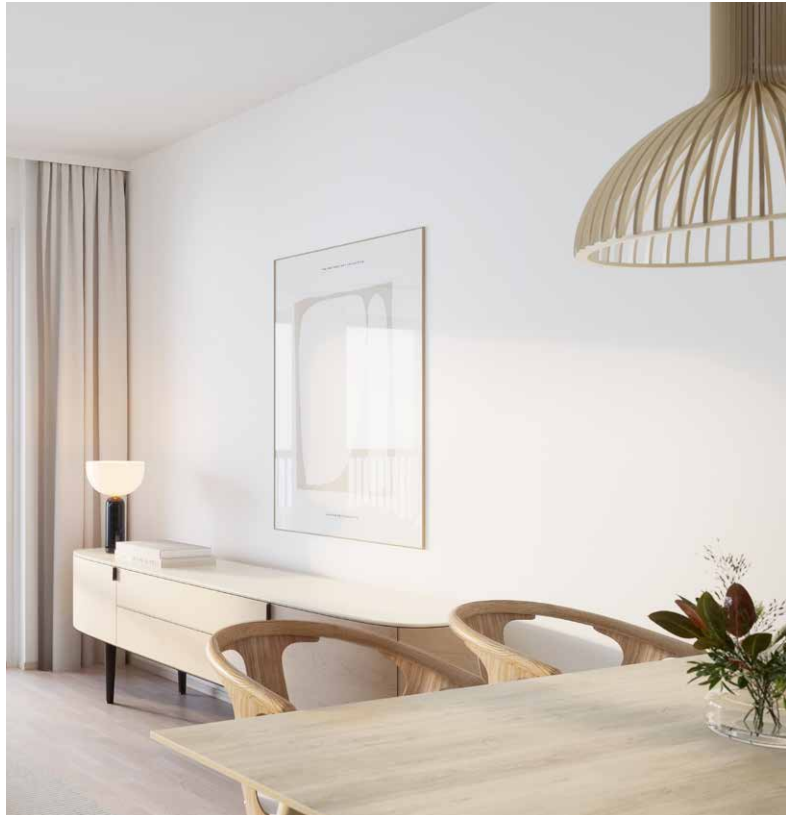
A8 2. krs

A18 3. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.



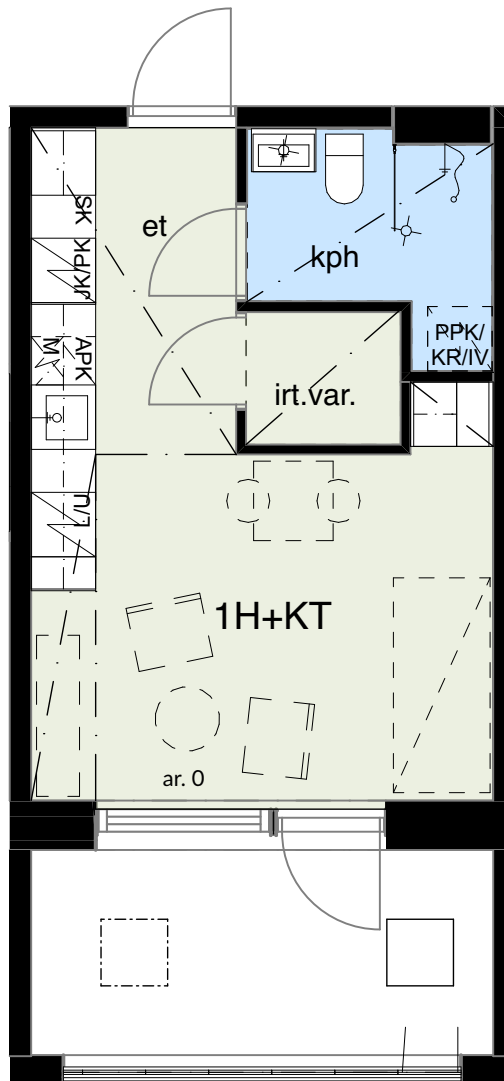
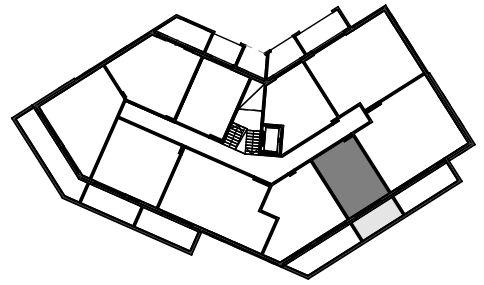


1h+kt

/ 27 m²

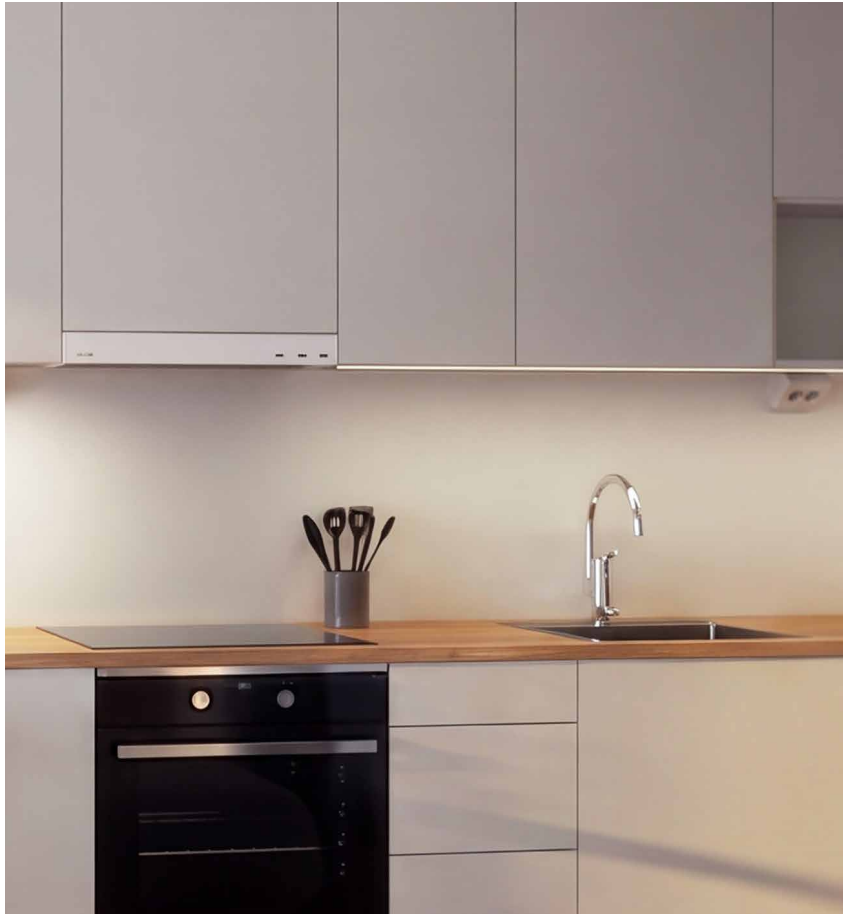
A9 2. krs

A19 3. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.



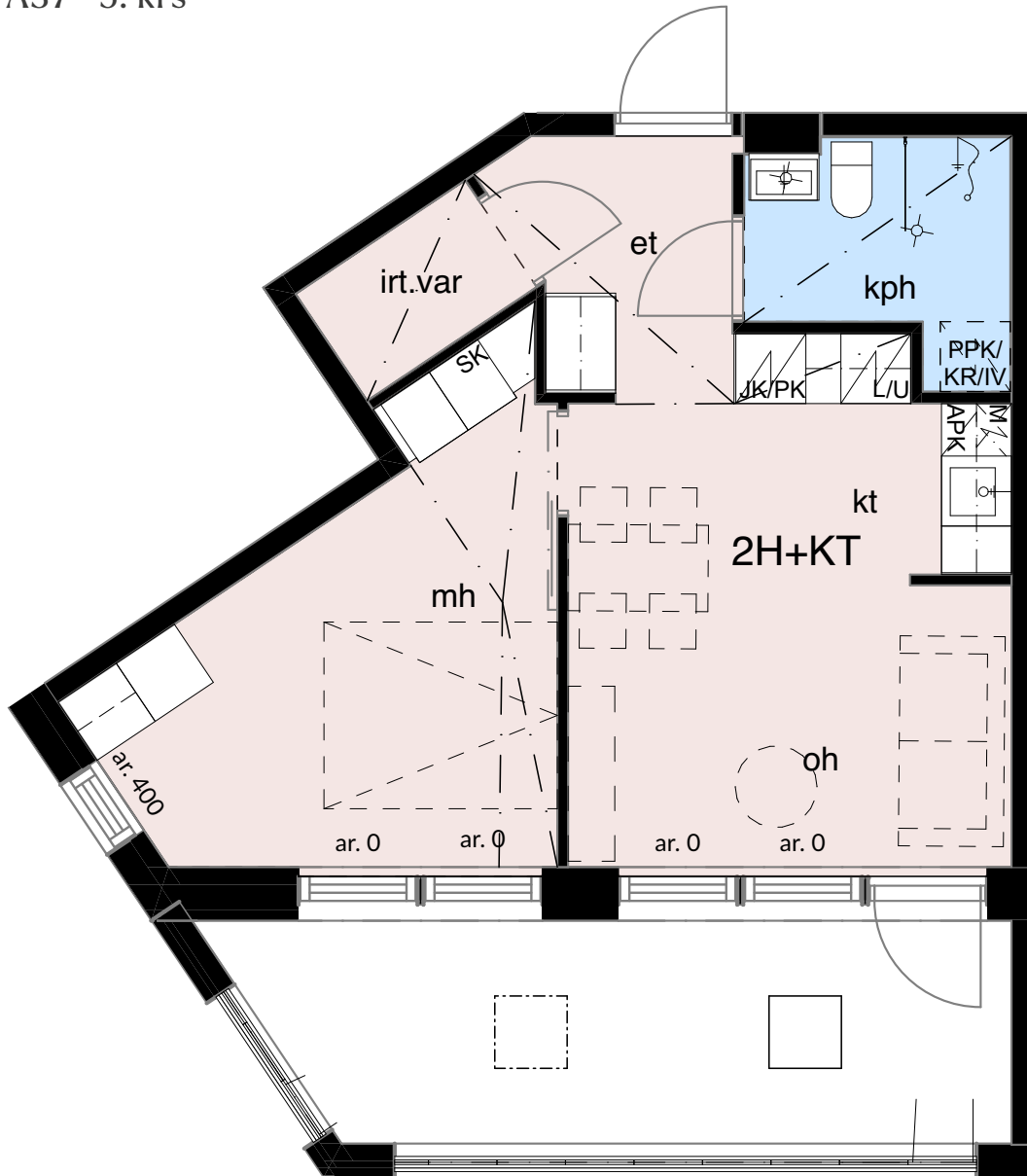
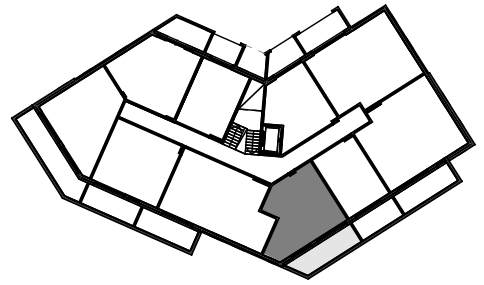


2h+kt

/ 40 m²

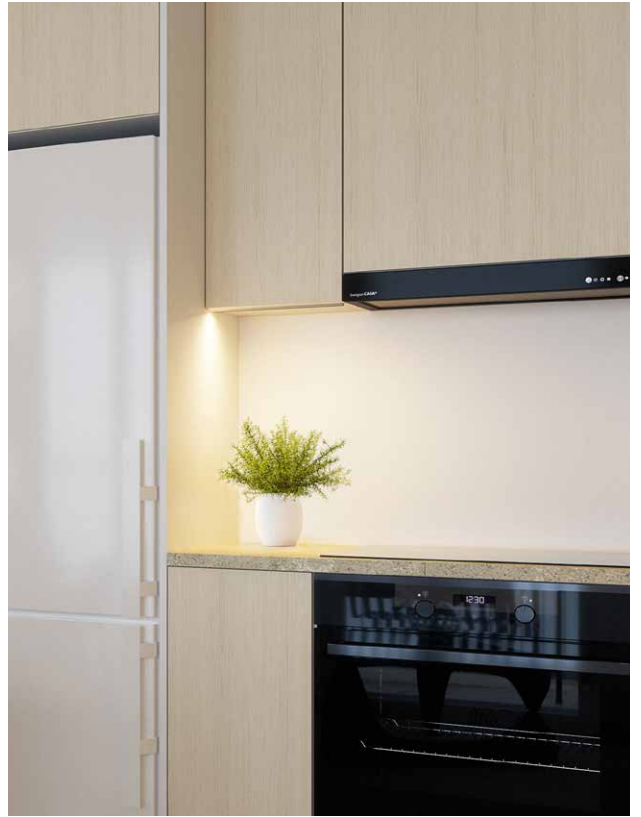
A10 2. krs
A20 3. krs
A29 4. krs
A37 5. krs

A45 6. krs
A53 7. krs
A60 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





3h+kt

/ 57 m²

A11 2. krs

A21 3. krs

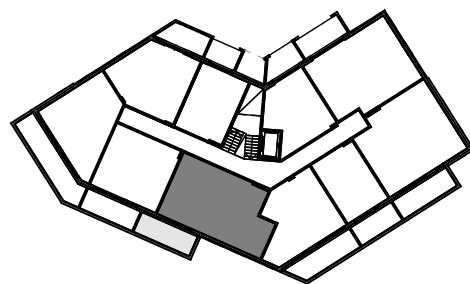
A30 4. krs

A38 5. krs

A46 6. krs

A54 7. krs

A61 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.



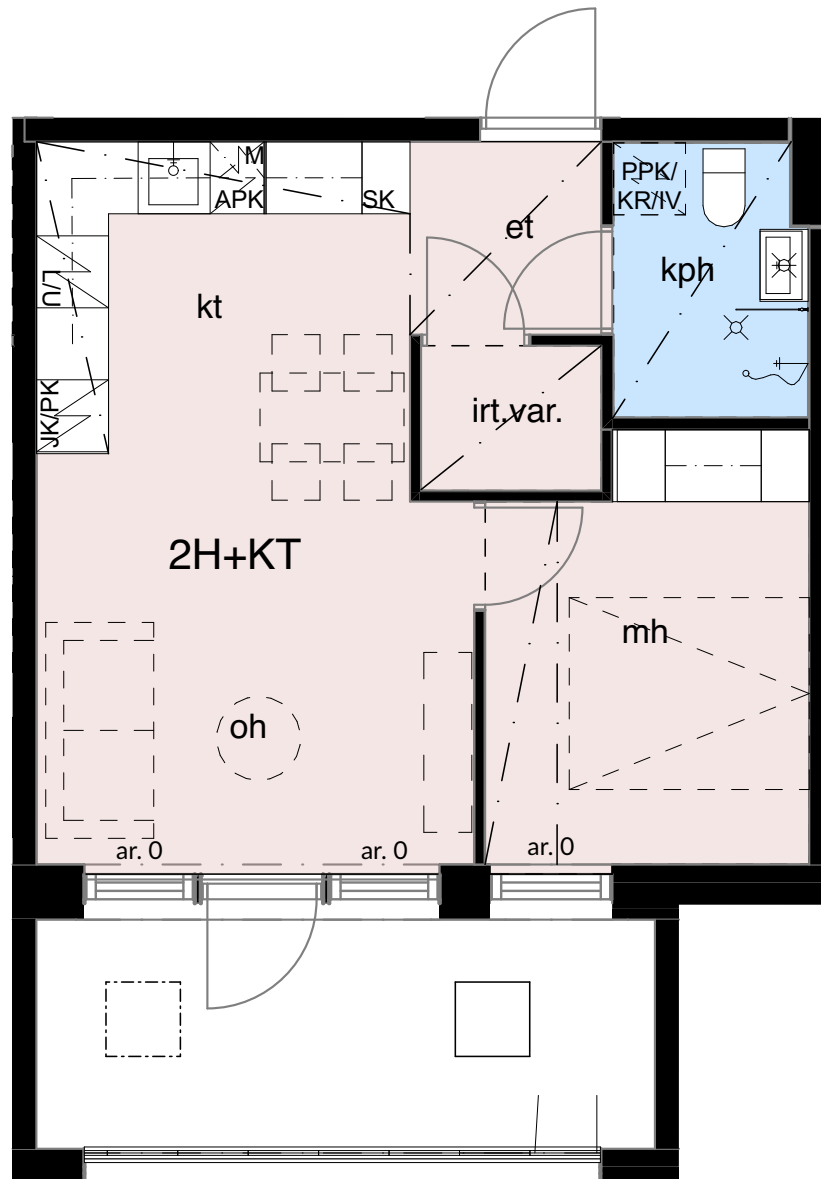
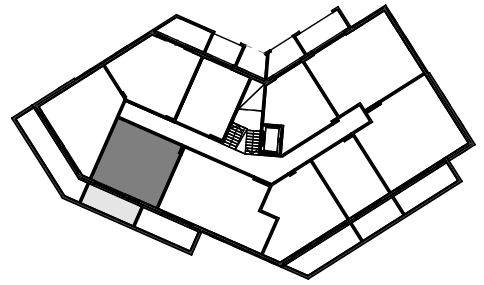


2h+kt

/ 39 m²

A12 2. krs

A22 3. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.



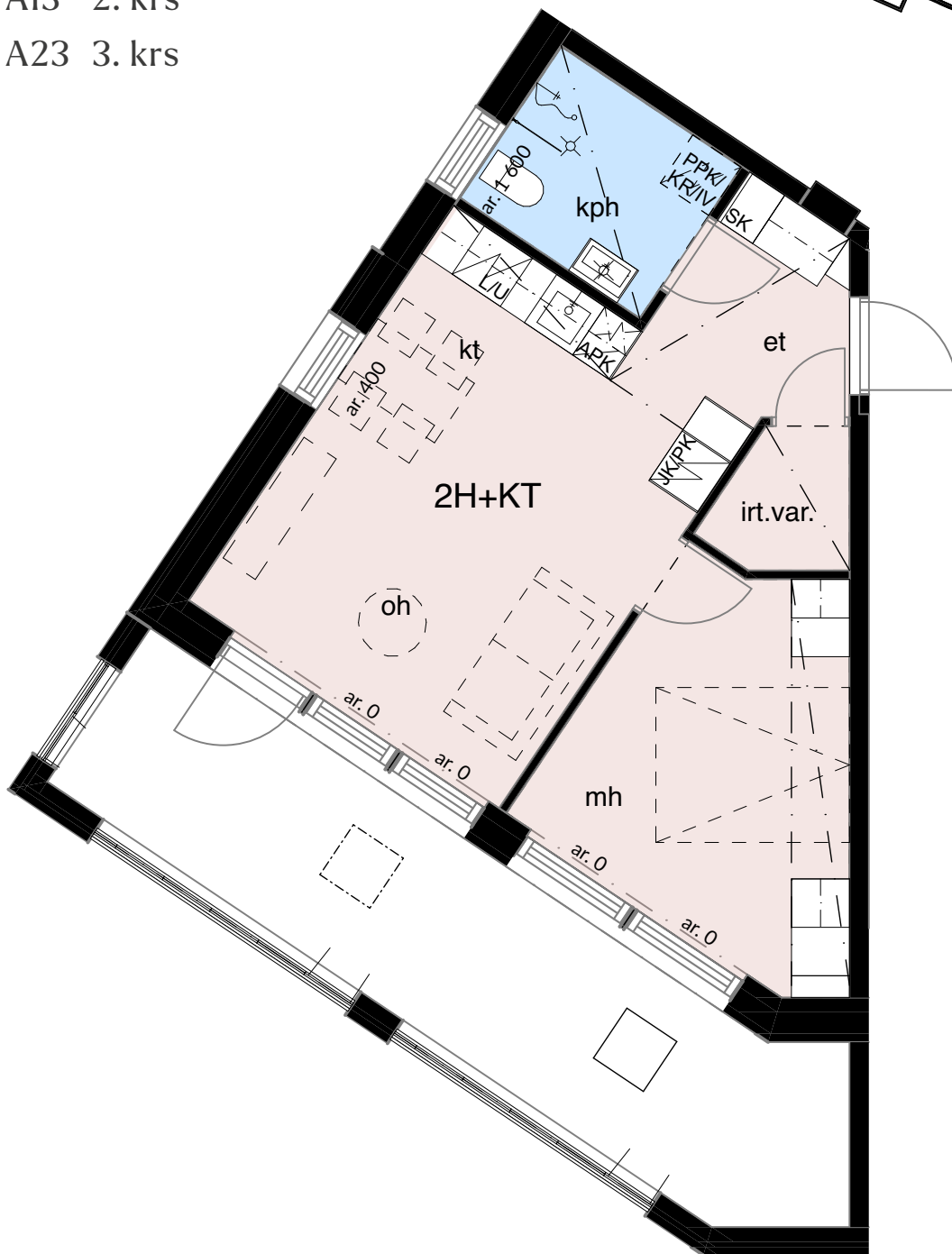
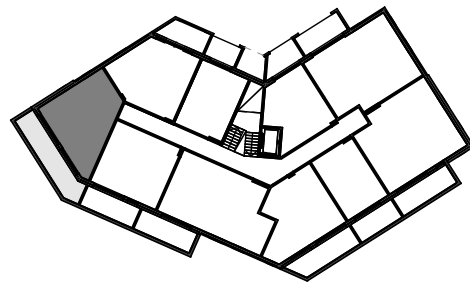


2h+kt

/ 41 m²

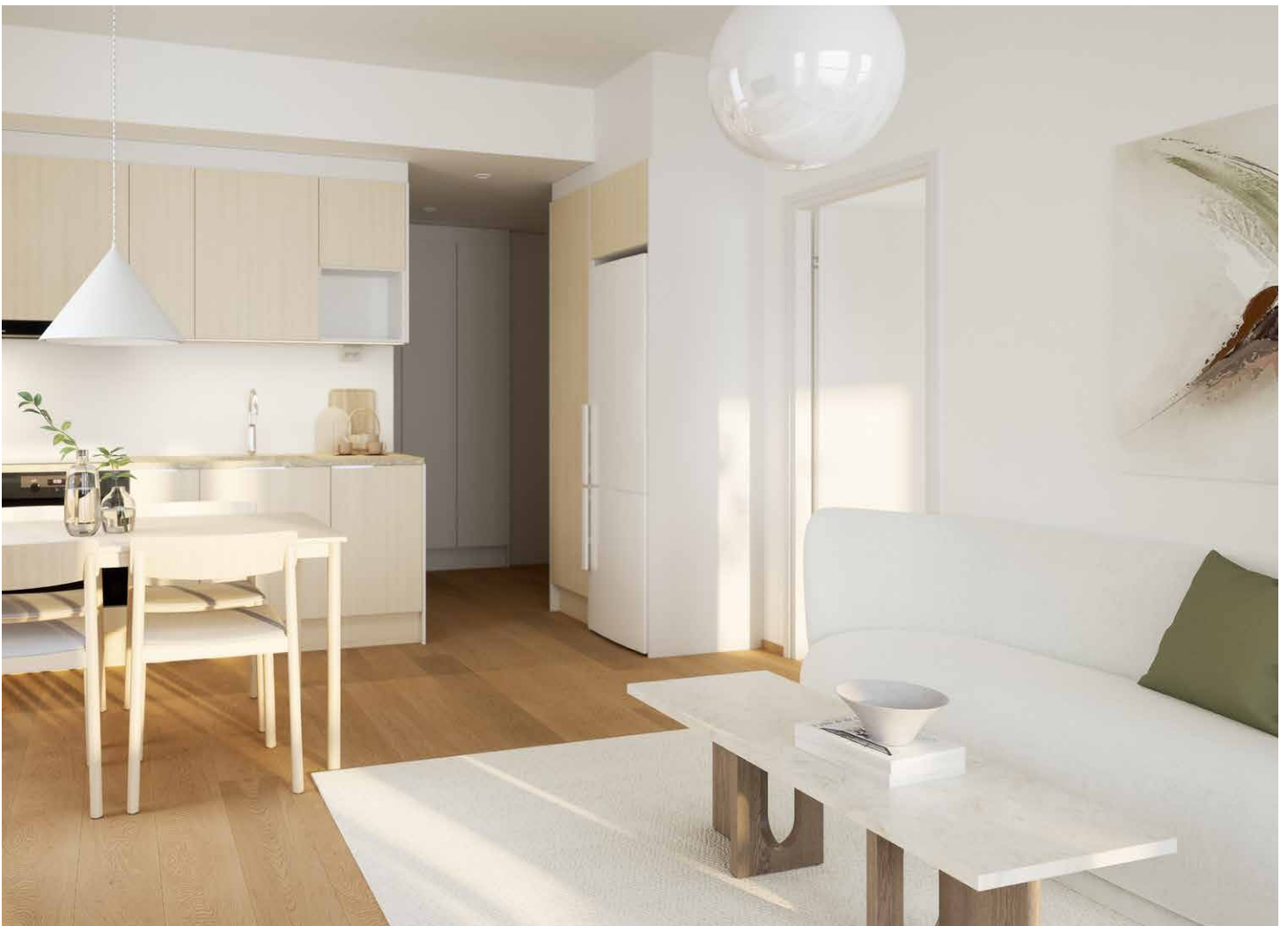
A13 2. krs

A23 3. krs



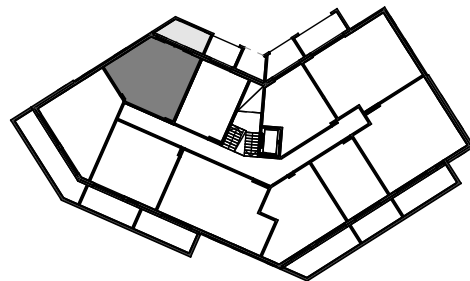
Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





2h+kt

/ 39,5 m²



A14 2. krs

A24 3. krs

A32 4. krs

A40 5. krs

A48 6. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





1h+kt

/ 29 m²

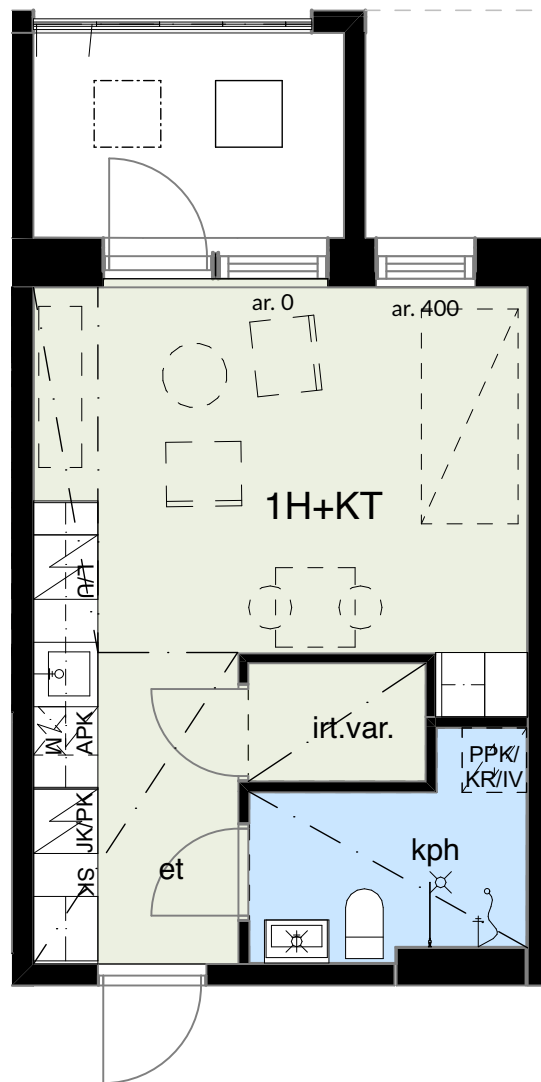
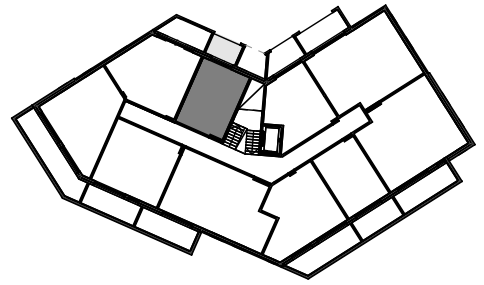
A15 2. krs

A25 3. krs

A33 4. krs

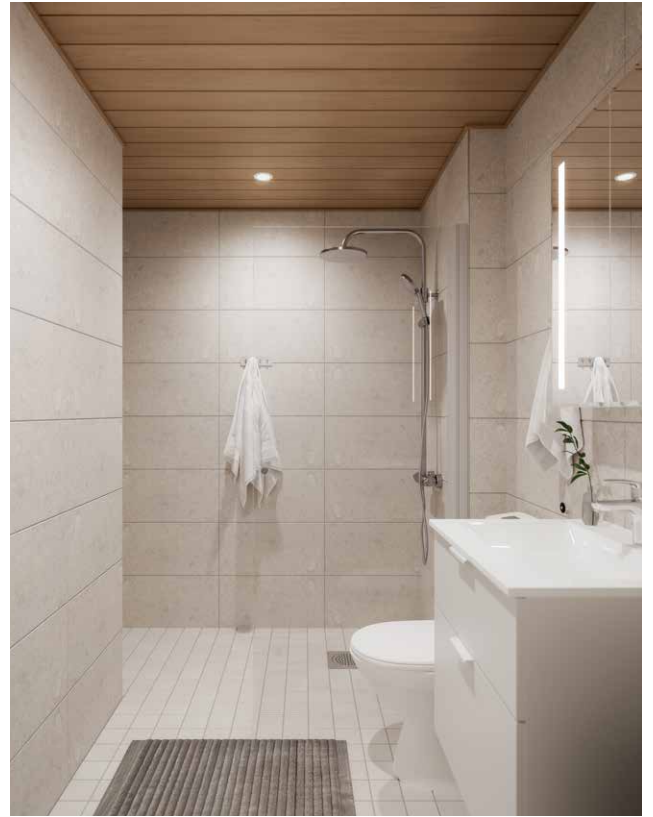
A41 5. krs

A49 6. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





4h+kt+s / 87,5 m²

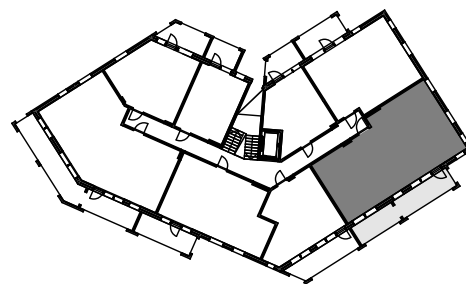
A28 4. krs

A36 5. krs

A44 6. krs

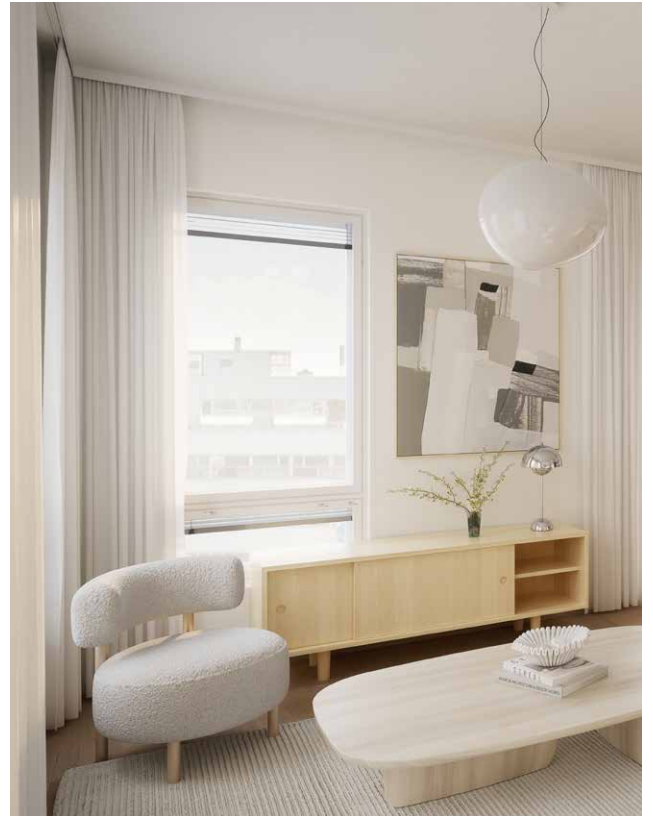
A52 7. krs

A59 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.



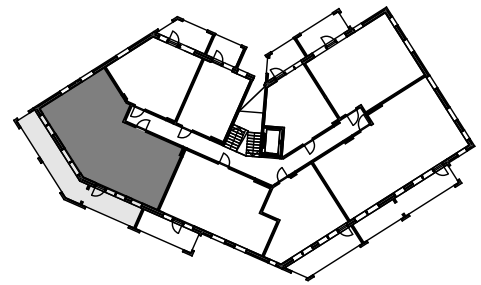


4h+kt+s / 82 m²

A31 4. krs

A39 5. krs

A47 6. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.

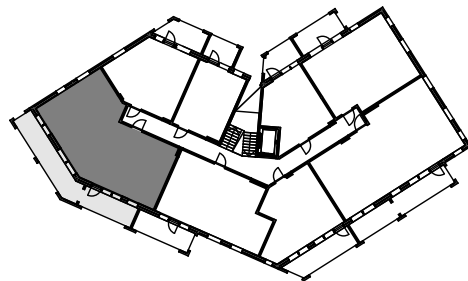




4h+kt+s / 87 m²

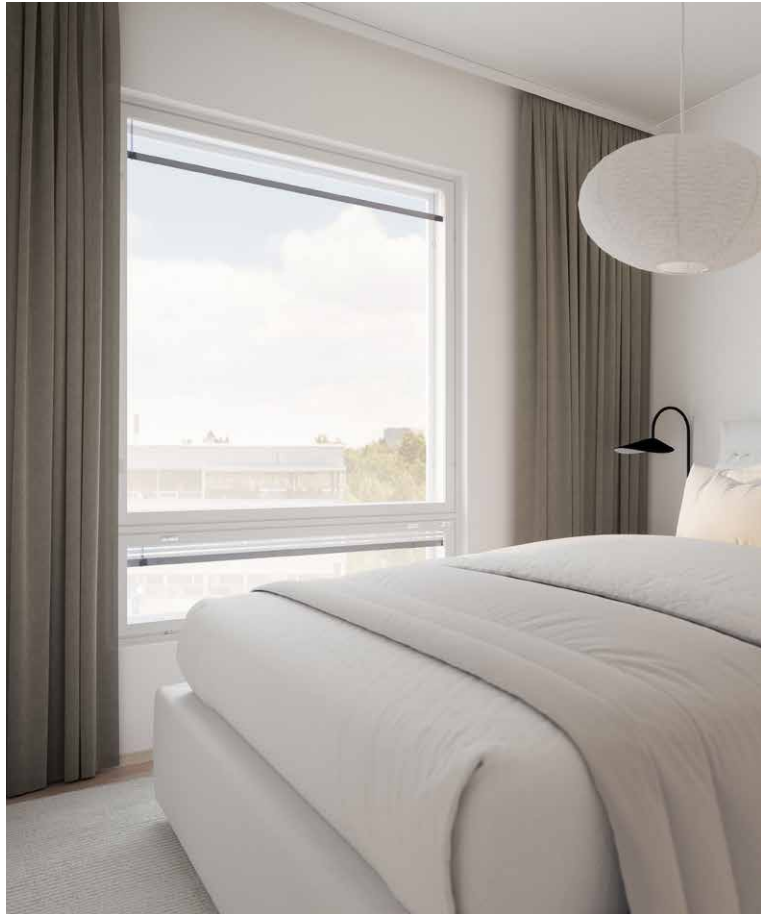
A55 7. krs

A62 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.

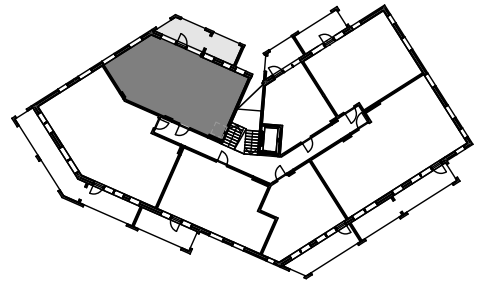




3h+kt+s / 70 m²

A56 7. krs

A63 8. krs



Alakatto- ja putkikoteloissa sekä ikkunoiden sijoittelussa saattaa esiintyä asuntokohtaisia eroavaisuuksia.





Asuntohinnasto / As Oy Vantaan Vienna

Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala	Osake- lkm	Myyntihinta	Lainaosuus
A1	1	3 h+kt, asuntopiha	56	112	70 568,00 €	124 432,00 €
A2	1	3 h+kt+s, asuntopiha	59	118	77 902,00 €	131 098,00 €
A3	1	1 h+kt, asuntopiha	27	54	39 006,00 €	59 994,00 €
A4	1	2 h+kt, asuntopiha	40	80	50 120,00 €	88 880,00 €
A5	1	3 h+kt, asuntopiha	57	114	72 346,00 €	126 654,00 €
A6	2	1 h+kt	31,50	63	45 007,00 €	69 993,00 €
A7	2	3 h+kt	56	112	70 568,00 €	124 432,00 €
A8	2	3 h+kt+s	59	118	87 902,00 €	131 098,00 €
A9	2	1 h+kt	27	54	44 006,00 €	59 994,00 €
A10	2	2 h+kt	40	80	55 120,00 €	88 880,00 €
A11	2	3 h+kt	57	114	77 346,00 €	126 654,00 €
A12	2	2 h+kt	39	78	52 342,00 €	86 658,00 €
A13	2	2 h+kt	41	82	47 898,00 €	91 102,00 €
A14	2	2 h+kt	39,50	79	51 231,00 €	87 769,00 €
A15	2	1 h+kt	29	58	44 562,00 €	64 438,00 €
A16	3	1 h+kt	31,50	63	49 007,00 €	69 993,00 €
A17	3	3 h+kt	56	112	84 568,00 €	124 432,00 €
A18	3	3 h+kt+s	59	118	97 902,00 €	131 098,00 €
A19	3	1 h+kt	27	54	49 006,00 €	59 994,00 €
A20	3	2 h+kt	40	80	55 120,00 €	88 880,00 €
A21	3	3 h+kt	57	114	82 346,00 €	126 654,00 €
A22	3	2 h+kt	39	78	57 342,00 €	86 658,00 €
A23	3	2 h+kt	41	82	52 898,00 €	91 102,00 €
A24	3	2 h+kt	39,50	79	56 231,00 €	87 769,00 €
A25	3	1 h+kt	29	58	49 562,00 €	64 438,00 €
A26	4	1 h+kt	31,50	63	54 007,00 €	69 993,00 €
A27	4	3 h+kt	56	112	89 568,00 €	124 432,00 €
A28	4	4 h+kt+s	87,50	175	94 575,00 €	194 425,00 €
A29	4	2 h+kt	40	80	55 120,00 €	88 880,00 €
A30	4	3 h+kt	57	114	87 346,00 €	126 654,00 €
A31	4	4 h+kt+s	82	164	96 796,00 €	182 204,00 €
A32	4	2 h+kt	39,50	79	56 231,00 €	87 769,00 €
A33	4	1 h+kt	29	58	54 562,00 €	64 438,00 €
A34	5	1 h+kt	31,50	63	59 007,00 €	69 993,00 €
A35	5	3 h+kt	56	112	89 568,00 €	124 432,00 €
A36	5	4 h+kt+s	87,50	175	99 575,00 €	194 425,00 €
A37	5	2 h+kt	40	80	60 120,00 €	88 880,00 €
A38	5	3 h+kt	57	114	87 346,00 €	126 654,00 €

Huoneisto	Velaton myyntihinta	€/m²	Rahoitus- vastike	Rahoituvastike sis. lyhennys	Tontin vuokravastike	Vastike €/kk	Tontin lunastus- hintaa (arvio)
A1	195 000,00 €	3 482 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A2	209 000,00 €	3 542 €	408 €	955 €	225,38 €	265,50 €	49 750,90 €
A3	99 000,00 €	3 667 €	187 €	437 €	103,14 €	121,50 €	22 767,36 €
A4	139 000,00 €	3 475 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A5	199 000,00 €	3 491 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €
A6	115 000,00 €	3 651 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A7	195 000,00 €	3 482 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A8	219 000,00 €	3 712 €	408 €	955 €	225,38 €	265,50 €	49 750,90 €
A9	104 000,00 €	3 852 €	187 €	437 €	103,14 €	121,50 €	22 767,36 €
A10	144 000,00 €	3 600 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A11	204 000,00 €	3 579 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €
A12	139 000,00 €	3 564 €	270 €	631 €	148,98 €	175,50 €	32 886,19 €
A13	139 000,00 €	3 390 €	284 €	663 €	156,62 €	184,50 €	34 572,66 €
A14	139 000,00 €	3 519 €	273 €	639 €	150,89€	177,75 €	33 307,81 €
A15	109 000,00 €	3 759 €	201 €	469 €	110,78 €	130,50 €	24 453,83 €
A16	119 000,00 €	3 778 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A17	209 000,00 €	3 732 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A18	229 000,00 €	3 881 €	408 €	955 €	225,38 €	265,50 €	49 750,90 €
A19	109 000,00 €	4 037 €	187 €	437 €	103,14 €	121,50 €	22 767,36 €
A20	144 000,00 €	3 600 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A21	209 000,00 €	3 667 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €
A22	144 000,00 €	3 692 €	270 €	631 €	148,98 €	175,50 €	32 886,19 €
A23	144 000,00 €	3 512 €	284 €	663 €	156,62 €	184,50 €	34 572,66 €
A24	144 000,00 €	3 646 €	273 €	639 €	150,89 €	177,75 €	33 307,81 €
A25	114 000,00 €	3 931 €	201 €	469 €	110,78 €	130,50 €	24 453,83 €
A26	124 000,00 €	3 937 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A27	214 000,00 €	3 821 €	388 €	906 €	213,92€	252,00 €	47 221,20 €
A28	289 000,00 €	3 303 €	606 €	1 416 €	334,25 €	393,75 €	73 783,12 €
A29	144 000,00 €	3 600 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A30	214 000,00 €	3 754 €	394 €	922 €	217,74€	256,50 €	48 064,43 €
A31	279 000,00 €	3 402 €	567 €	1 327 €	313,24 €	369,00 €	69 145,33 €
A32	144 000,00 €	3 646 €	273 €	639 €	150,89 €	177,75 €	33 307,81 €
A33	119 000,00 €	4 103 €	201 €	469 €	110,78 €	130,50 €	24 453,83 €
A34	129 000,00 €	4 095 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A35	214 000,00 €	3 821 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A36	294 000,00 €	3 360 €	606 €	1 416 €	334,25€	393,75 €	73 783,12 €
A37	149 000,00 €	3 725 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A38	214 000,00 €	3 754 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €

Asuntohinnasto / As Oy Vantaan Vienna

Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala	Osake- lkm	Myyntihinta	Lainaosuus
A39	5	4 h+kt+s	82	164	106 796,00 €	182 204,00 €
A40	5	2 h+kt	39,50	79	61 231,00 €	87 769,00 €
A41	5	1 h+kt	29	58	59 562,00 €	64 438,00 €
A42	6	1 h+kt	31,50	63	59 007,00 €	69 993,00 €
A43	6	3 h+kt	56	112	94 568,00 €	124 432,00 €
A44	6	4 h+kt+s	87,50	175	104 575,00 €	194 425,00 €
A45	6	2 h+kt	40	80	65 120,00 €	88 880,00 €
A46	6	3 h+kt	57	114	92 346,00 €	126 654,00 €
A47	6	4 h+kt+s	82	164	116 796,00 €	182 204,00 €
A48	6	2 h+kt	39,50	79	66 231,00 €	87 769,00 €
A49	6	1 h+kt	29	58	64 562,00 €	64 438,00 €
A50	7	1 h+kt	31,50	63	59 007,00 €	69 993,00 €
A51	7	3 h+kt	56	112	99 568,00 €	124 432,00 €
A52	7	4 h+kt+s	87,50	175	114 575,00 €	194 425,00 €
A53	7	2 h+kt	40	80	70 120,00 €	88 880,00 €
A54	7	3 h+kt	57	114	97 346,00 €	126 654,00 €
A55	7	4 h+kt+s	87	174	115 686,00 €	193 314,00 €
A56	7	3 h+kt+s	70	140	103 460,00 €	155 540,00 €
A57	8	1 h+kt	31,50	63	59 007,00 €	69 993,00 €
A58	8	3 h+kt	56	112	104 568,00 €	124 432,00 €
A59	8	4 h+kt+s	87,50	175	124 575,00 €	194 425,00 €
A60	8	2 h+kt	40	80	70 120,00 €	88 880,00 €
A61	8	3 h+kt	57	114	97 346,00 €	126 654,00 €
A62	8	4 h+kt+s	87	174	125 686,00 €	193 314,00 €
A63	8	3 h+kt+s	70	140	113 460,00 €	155 540,00 €

Vastikeperusteet

Hoitovastike

4,50 € / m²

Rahoitusvastike (vain korko)

3,46 € / osake

Rahoitusvastike (korko + lyhennys)

8,09 € / osake

Tonttivastike

3,82 € / m²

Taloyhtiölaina

Lainamäärä

7 115 955,00 €

Korko

3,73 %

Taloyhtiön korko-oletuksena käytetty

3,73 % (EB 12 kk + 0,95 % marg.)

9.7.2026 euribor 12kk / 2,81%

Huoneisto	Velaton myyntihinta	€/m²	Rahoitus- vastike	Rahoituvastike sis. lyhennys	Tontin vuokravastike	Vastike €/kk	Tontin lunastus- hintaa (arvio)
A39	289 000,00 €	3 524 €	567 €	1 327 €	313,24 €	369,00 €	69 145,33 €
A40	149 000,00 €	3 772 €	273 €	639 €	150,89 €	177,75 €	33 307,81 €
A41	124 000,00 €	4 276 €	201 €	469 €	110,78 €	130,50 €	24 453,83 €
A42	129 000,00 €	4 095 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A43	219 000,00 €	3 911 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A44	299 000,00 €	3 417 €	606 €	1 416 €	334,25 €	393,75 €	73 783,12 €
A45	154 000,00 €	3 850 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A46	219 000,00 €	3 842 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €
A47	299 000,00 €	3 646 €	567 €	1 327 €	313,24 €	369,00 €	69 145,33 €
A48	154 000,00 €	3 899 €	273 €	639 €	150,89 €	177,75 €	33 307,81 €
A49	129 000,00 €	4 448 €	201 €	469 €	110,78 €	130,50 €	24 453,83 €
A50	129 000,00 €	4 095 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A51	224 000,00 €	4 000 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A52	309 000,00 €	3 531 €	606 €	1 416 €	334,25 €	393,75 €	73 783,12 €
A53	159 000,00 €	3 975 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A54	224 000,00 €	3 930 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €
A55	309 000,00 €	3 552 €	602 €	1 408 €	332,34 €	391,50 €	73 361,50 €
A56	259 000,00 €	3 700 €	484 €	1 133 €	267,40 €	315,00 €	59 026,50 €
A57	129 000,00 €	4 095 €	218 €	510 €	120,33 €	141,75 €	26 561,92 €
A58	229 000,00 €	4 089 €	388 €	906 €	213,92 €	252,00 €	47 221,20 €
A59	319 000,00 €	3 646 €	606 €	1 416 €	334,25 €	393,75 €	73 783,12 €
A60	159 000,00 €	3 975 €	277 €	647 €	152,80 €	180,00 €	33 729,43 €
A61	224 000,00 €	3 930 €	394 €	922 €	217,74 €	256,50 €	48 064,43 €
A62	319 000,00 €	3 667 €	602 €	1 408 €	332,34 €	391,50 €	73 361,50 €
A63	269 000,00 €	3 843 €	484 €	1 133 €	267,40 €	315,00 €	59 026,50 €

Autopaikat

Asunto Oy Viennan viereen rakennetaan uusi, moderni autohalliyhtiö, josta on nyt mahdollista ostaa oma autohallipaikka. Autohalli tarjoaa vaivatonta ja turvallista säilytystilaa ajoneuvoillesi aivan kotiovesi läheisyydessä.

Erikoisetu

Tarjoamme autohallipaikan erikoishintaan sinulle, joka varaat asunnon ennakkomarkkinointivaiheessa.

Toimi nopeasti ja hyödynnä ennakkovaraajan etu! Ota yhteyttä myyntiimme ja kysy lisää paikkatilanteesta sekä hinnoittelusta.

Rakennustapaselostus

As Oy Vantaan Vienna
Pyhtäänkorventie 10, 01530 Vantaa

YLEISTÄ

Rakennuskohde sisältää 63 kerrostaloasuntoa. Parkki-paikat sijaitsevat pysäköintilaitoksessa, omalla tontillaan. Pysäköintilaitos saattaa valmistua myöhemmin kuin asuinrakennus.

Yhteisistä toiminnoista, kuten kulkuväylistä, jättepisteestä, pysäköinnistä sekä piha-alueista sovitaan tarvittavin yhteisjärjestelysopimuksin.

Talojen energialuokka on A.

Kiinteistön jätteet kerätään korttelin yhteisiin syväkeräys-astioihin.

Piha-alue

Korttelin piha-aluetta voidaan käyttää vapaasti riippumatta tonttien rajoista ja piha-alue on yhteiskäyttöinen myös muille alueen asuinkortteleille. Piha- sekä nurmi-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueelle sijoitetaan polkupyöräpaikkoja. Piha-alue valmistuu kokonaisuudessaan tulevien vuosien aikana ja piha-aluetta rakennetaan vaiheittain.

Yhteistilat

Yhteistilat sijoittuvat pääosin talon ensimmäiseen kerrokseen, jossa sijaitsee sauna ja pesuhuone, väestönsuoja, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat. Lisäksi pysäköintilaitokseen, omalle tontilleen, sijoittuu osa kiinteistön polkupyöräpaikoista. Rakennukseen sijoituvassa ulkoiluvälinevarastossa on myös mahdollista ladata sähköpyöriä tai säilyttää lastenvaunuja.

Rakenteet

Rakennuksen kantavat rakenteet ovat betonia. Perustukset, rungot, alapohjat ja välipohjat ovat betonirakenteisia. Huonekorkeus on noin 2,7 m ja alakatto-osuuksilla pääosin noin 2,4 m, joissakin asunnoissa noin 2,3 m esimerkiksi talotekniikan takia. Alakattolaajuudet saattavat muuttua pääpiirustuksiin verrattuna vähäisissä määrin esimerkiksi talotekniikan takia. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Lisäksi alemmissa kerroksissa on muurattua julkisivua. Vesikaton rakenne on puurakenteinen pukki- tai ristikkokatto. Vesikate on viherkattoa tai kermikattoa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli-/kertopuuran-kaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Terassit ja parvekkeet

Asunnoissa on arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti terassit tai parvekkeet.

Ikkunat, ovet ja parvekeovet

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat maalattuja ja ulkopuitteen värisävy on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. MSE-tyyppisissä eli avattavissa ikkunoissa on sälekaihtimet (ikkunoissa on tarvittaessa aurinkosuojakalvot mikäli energiaselvitys vaatii ne). Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekkeen ovi on puu-alumiinia.

Portaat

Porrashuoneen portaat ovat betonirakenteisia ja mosaiikkibetonipintaisia. Käsijohteet ovat puuta tai metallia.

Portaat ovat lepotasolliset suoravartiset, esim. mallia Rudus Elemento.

Lukitus

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitussuunnitelma. Lukitusjärjestelmä on iLoq S5.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi ja viemäriverkkoon. Talon lämmitysmuoto on maalämpö.

Huoneistoissa kuivien tilojen lämmitys on maalämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneiden lattialämmitys on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Kylpyhuoneissa, jotka sijaitsevat ulkoseinillä, varustetaan lisäksi seinäpattereilla. Yleiset tilat lämmitetään seinäpattereilla tai vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, etäluettavalla järjestelmällä.

LVI-kalusteet kromattuja. Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen vesihanat varustetaan bideesuihkuilla.

Palovaroittimet kytketään sähköverkkoon ja asennetaan asuntoihin ja yleisiin tiloihin määräysten mukaisessa laajuudessa.

Sähkötyöt ja laajakaista

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattia

Huonelattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneiden lattiat ovat laatoitettut.

Katto

Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Betonipintaiset kattopinnat ruiskutasoitetaan. Pesuhuoneiden alakatot ovat puupaneelia.

Seinät

Huoneseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan.

Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita.

Keittiössä on paikka mikroaaltouunille, integroitu uuni ja induktioliesi, liesituuletin. Jääkaappipakastin tai erilliset kylmälaitteet sekä integroitu astianpesukone. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

PESUHUONE

Lattia:	Vedeneristys+laatoitus
Seinät:	Vedeneristys+laatoitus
Katto:	Puupaneeli
Varusteet:	Valaisinpeilikaappi Led-valolla, allashana, koukusto, WC-paperiteline

ASUNTOSAUNA

Lattia:	Vedeneristys+laatoitus
Seinät:	Puupaneeli
Katto:	Puupaneeli
Varusteet:	Kiuas

ERILLINEN WC

Lattia:	Laatoitus
Seinät:	Tasoitettu ja maalattu
Katto:	Tasoitettu ja maalattu
Varusteet:	Valaisinpeilikaappi Led-valolla, allashana, koukusto, WC-paperiteline

VARASTOTILAT

Lattia:	Maalattu betonilattia
Seinät:	Maalattu
Katto:	Maalattu
Varusteet:	Pyörätelineet pyörävarastossa

TEKNISET TILAT

Lattia:	Lämmönjakohuoneen lattia maalataan
---------	------------------------------------

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty piirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Kiintokalusteiden yläpuolella saattaa kulkea talotekniikkaa, esim. IV-kanavia.

Pohjakuivissa esitettyjen kiintokalusteiden mitoitus on ohjeellinen. Lopulliset kalusteet ja niiden mitat määritellään kalustetoimittajan kalustekuvissa sekä paikan päällä tehtyjen tarkistusmittausten perusteella.

Kylpyhuoneessa ja saunassa on mukavuuslattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee huoneiston sähköstä.

Huoneiston ilmanvaihtokoneen kuluttama sähkö menee huoneiston sähköstä.

Piirustuksissa katkoviivalla tai suluissa esitetyt kalusteet ja varusteet ovat varauksia, eivätkä ne sisälly asunnon hintaan.

Huoneistojen lopullisiin pinta-aloihin voi tulla vähäisiä tarkennuksia esimerkiksi talotekniikan takia.

Parvekelasitus ei ole tarkoitettu täysin veden-, lumen eikä tuulenpitäväksi. Parvekkeelle voi ajoittain tulla lunta tai vettä esimerkiksi parvekelasituksen saumojen ja liitosten kautta.

VIENNA

Elämisen huoleton keveys

by
TOIVO HOMES,
koti johon rakastut

Myynti ja esittelyt



Maria Lampela
maria.lampela@toivo.fi
050 524 2927

Sisustussuunnittelu



Larissa Vuoristo
larissa.vuoristo@toivo.fi
050 3755 448

Katso asuntojen ajantasainen varaustilanne
vienna.fi

Toivo Homes rakentaa laadukkaita koteja, joiden asumiskustannukset ovat kohtuullisia. Valitsemme kohteidemme sijainnit tarkkaan ja panostamme huolelliseen ja ajanmukaiseen suunnitteluun. Lopputuloksena syntyy kauniita ja toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin – koteja, jotka kestävät aikaa ja tuntuvat omilta ensi hetkestä alkaen. Toivo Homes on osa Toivo Groupia, suomalaista kiinteistökehityksen edelläkävijää. www.toivohomes.fi

HOMES
& TOIVO

As Oy Vantaan Vienna



Pyhtäänkorventie 10,
01530 Vantaa



*Rakentaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja materiaaleja. Kuvat ja mallit saattavat poiketa yksityiskohdiltaan toteutetusta. Kuvina on käytetty havainnekuvia sekä materiaalien toimittajien tuotekuvia. Kuvat saattavat sisältää lisähintaisia tuotteita. Esitteen materiaalien värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Tutustuthan huolella myyntiasiakirjoihin.

vienna.fi

Toivo Homes on osa Toivo Group
Oyj:tä, suomalaista kiinteistö-
kehityksen edelläkävijää.
Toivohomes.fi

Myynti ja esittelyt
Maria Lampela
maria.lampela@toivo.fi
050 524 2927

HOMES
& TOIVO